



geplante Fahrbahn Markierung

9,00

2,00

Zufahrt

Mast für Hochspannungslleitung

Mast für Hochspannungslleitung

Einkaufswagen

2656

A 2656/2

61

Versickerung Mulde 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

Fassade begrünt

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

LAGER/PRODUKTION A LAGER/PRODUKTION II

2654 2653

Gewerbehof 1 ca. 606 m²

1 OBERGESCHOSS II

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Solar-Carport 2652

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

Müll Hecke Rigole Hecke

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

Solar-Carport

Fahrrad

II Gewerbe ca. 112 m²

2651 Gewerbehof 2 ca. 730 m²

2650 Hecke

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

2650/1 A

2649 A

3723/19 59 Whs 57 Whs 55 Whs 53 Whs Gar 51 Whs 49 Whs 47 Whs 45 Whs 3723/18 3723/17 3723/16 3723/15 3723/14 3723/13 3723/12 3723/11 2656/13

3724

Whs 8

Gar

3725

Whs 4

3727 S

Whs 12

Whs 14

Whs 16

Whs 18

Whs 20

Whs 22

Whs 24

Whs 26

Whs 28

Whs 30

Whs 32

Whs 34

Whs 36

Whs 38

Whs 40

Whs 42

Whs 44

Whs 46

Whs 48

Whs 50

Whs 52

Whs 54

Whs 56

Whs 58

Whs 60

Whs 62

Whs 64

Whs 66

Whs 68

Whs 70

Whs 72

Whs 74

Whs 76

Whs 78

Whs 80

Whs 82

Whs 84

Whs 86

Whs 88

Whs 90

Whs 92

Whs 94

Whs 96

Whs 98

Whs 100

Whs 102

Whs 104

Whs 106

Whs 108

Whs 110

Whs 112

Whs 114

Whs 116

Whs 118

Whs 120

Whs 122

Whs 124

Whs 126

Whs 128

Whs 130

Whs 132

Whs 134

Whs 136

Whs 138

Whs 140

Whs 142

Whs 144

Whs 146

Whs 148

Whs 150

Ausfertigungsmerk:
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 12.03.2025, den textlichen Festlegungen vom 12.03.2025 und dem Vorhaben- und Erschließungsplan bestehend aus Anlagen (Plan 1), Bauzeichnungen (Plan 2) und Projektbeschreibung (Plan 3) jeweils vom 28.09.2025.
Die vorliegende Fassung des Lageplans des Vorhabens und Erschließungsplans stimmt mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Irsheim vom 30.03.2025 überein.
Irsheim: _____
gez. Thorsten Walther (Bürgermeister)

Projekt: Ober dem Engelwasser Gewerbehöfe
Adresse: Irsheim, Feudenheimer Straße
Bauherr: Götz Ingenieurbüro GmbH
Röllinger Weg 2, 4
68309 Mannheim

Sebastian Götz Architekt für
Götz ObjektKonzept GmbH
Röllinger Weg 2, 4
68309 Mannheim
Vorbau- und Erschließungsplan: Lageplan

Blatt: VEP-001
Format: DIN A3
Stand: 29.09.25
Datei: 29.09.25
Skala: 1:250
Blatt: 1 von 1