



geplante Fahrbahn Markierung

Feudenheimer Straße

2696

L 538

9,00

2,00

Zufahrt

Mast für Hochspannungslleitung

Mast für Hochspannungslleitung

Einkaufswagen

2656

Weg

6,50

2,00

Zufahrtsstraße

Versickerung Mulde 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

2655

Fassade begrünt

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Tor 1 Tor 2

15 16 17 18

2654

II MIKROLOGISTIK ca. 1980m²

A

63,10

2653

II Gewerbehof 1 ca. 600m²

A

2. OBERGESCHOSS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

Solar-Carport 2652

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

Solar-Carport

Müll Hecke Rigole Hecke

2651

II Gewerbe ca. 112m²

A

10,121

2650

Hecke

10,121

2650/1

A

2649

A

2649

A

2649

A

2649

A

2649

A

2649

A

2649

A

2649

A

2649

A

Aufertigungvermerk:  
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus der  
 Planzeichnung vom 14.10.2024, den textlichen  
 Festsetzungen vom 14.10.2024 und dem Vorhaben-  
 Erschließungsplan vom 26.03.2024 (Plan 1: Lageplan) bzw.  
 11.03.2024 (Plan 2: Bauzeichnungen).

Die vorliegende Fassung des Lageplans des Vorhaben-  
 und Erschließungsplans stimmt mit dem hierzu ergangenen  
 Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde  
 Heudheim vom 24.10.2024 überein.

Heudheim, \_\_\_\_\_

gez. Thorsten Wälther  
 (Bürgermeister)

Projekt: Ober dem Engelwasser  
 Mikrobiolog. Gewerbehof

Adresse: Heudheim, Fiedlerstraße

Bauführer: Götz Ingenieur GmbH  
 Müllsauer Weg 2, 4  
 68309 Mannheim

Sebastian Götz Architekt für  
 Götz ObjektKonzept GmbH  
 Reilauer Weg 3, 68069 Heilbronn  
 T: +49 7143 90 00 00  
 F: +49 7143 90 00 00

Vorhaben- und Erschließungsplan: Lageplan

Plan: VEP-001/001  
 Datum: 26.03.2024  
 Maßstab: 1:250  
 Blatt: 1/1