

Aufgaben des Gutachterausschusses	Jahresfaktor	Zeitbedarf [Std.]	Zeitbedarf/ Jahr [Std.]	Bemerkung
<b>Fachaufgaben</b>				
Einrichtung / Pflege der Kaufpreissammlung	1,00	39:00	39:00	
Einrichtung / Pflege des Geo-Informationssystems	1,00	39:00	39:00	
Führen der Kaufpreissammlung	1,00	2448:10	2448:10	ca. 1700 Kaufverträge
Erstellung von Verkehrswertgutachten	1,00	77,29	1855:00	ca. 70 Gutachten
Ermittlung von Anfangs- und Endwerten in der Sanierung nach § 154 (2) BauGB	0,00	0,00	0:00	
Kaufpreisprüfung im Sanierungsgebiet	0,00	0:00	0:00	
Marktbericht/ Bodenrichtwerte	0,50	2415:00	1207:30	alle 2 Jahre
Auskünfte Kaufpreissammlung	1,00	60:00	60:00	ca. 30 pro Jahr
Auskünfte Bodenrichtwerte	1,00	226:40	226:40	ca. 150 pro Jahr
Beratung Mitgliedskommunen	1,00	126:00	126:00	verschieden Auskünfte....
<b>allgemeine Verwaltungsaufgaben</b>				
Schreib-, Registrier-, Planungs-, Organisationstätigkeiten, Rechnungswesen	1,00	60:00	60:00	
Festsetzung von Entschädigungen und Gebühren (Gebührenkalkulation)	0,25	40:00	10:00	Überprüfung alle 4 Jahre
Entwicklung der Gebührensatzung	0,25	20:00	5:00	Überprüfung alle 4 Jahre
Personal- und Berichtswesen	1,00	48:00	48:00	
Rechtsverfahren, Klagen	0,50	40:00	20:00	
Leitungsaufgaben	1,00	40:00	80:00	
Besetzung Gutachterausschuss	0,25	155:00	38:45	Aufwand für die Neubesetzung alle 4 Jahre
<b>Verwaltungsaufgaben im weiteren Sinne</b>				
Fortbildungsmaßnahmen für Gutachter und Mitarbeiter der Geschäftsstelle	1,00	100:00	100:00	pro Mitarbeiter 2-3 Tage/Jahr
AK-Wertermittlung der AG 62 im Städtetag	1,00	22:00	22:00	2 Sitzungen/Jahr
Erfahrungsaustausch mit Geschäftsstellen anderer Gutachterausschüsse	1,00	40:00	40:00	5 Besprechungen/Jahr
Weitere Sitzungen	1,00	40:00	40:00	
<b>Zeitaufwand Gutachterausschuss pro Jahr</b>			<b>6465:05</b>	
Richtwert Jahresarbeitsstunden			1590:00	Stunden/Jahr (Richtwert KGSt)
	tatsächlich	Faktor	rechnerisch	
<b>Personalstellenbedarf gesamt</b>	<b>4,78</b>	<b>0,85</b>	<b>4,07</b>	
Der Faktor von 0,85 berücksichtigt die Zeit, in der der Mitarbeiter nicht produktiv arbeitet.				
	Pauschalwert		Einwohner	
Personalbedarf pauschal nach Erhebungen des Städtetages (0,3-0,5 Stellen pro 10.000 Einwohner)	0,30	x	156.624	<b>4,70</b>
Für den gemeinsamen Gutachterausschuss des nördlichen Rhein-Neckar-Kreises gehen wir von einem tatsächlichen Bedarf von 4,7 Stellen aus.				