



Sanierungsgebiet „Nördl. d. Kanals/Feudenheimer Straße“ Sachstandsbericht

Gemeinderat

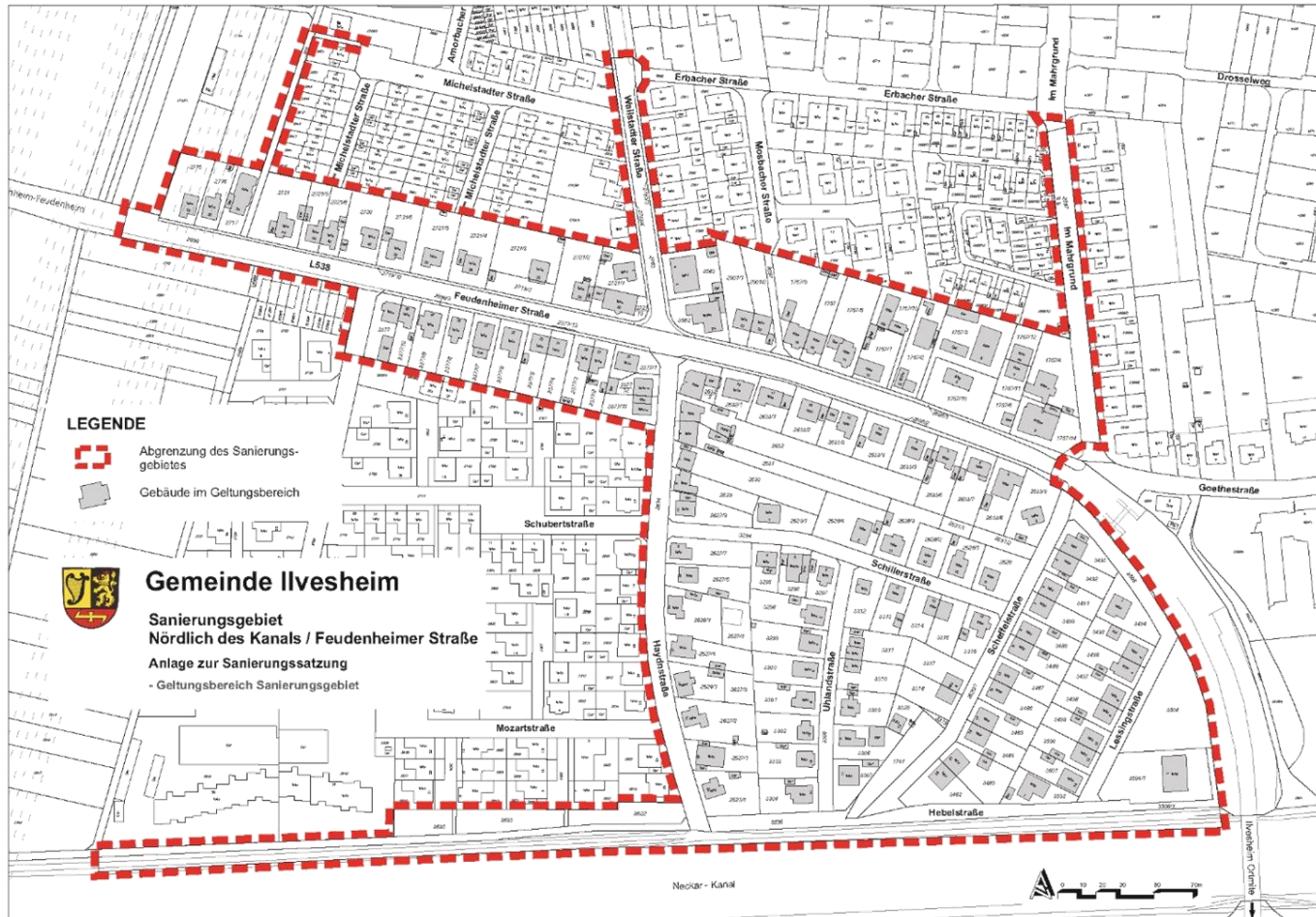
24.10.2019

Dipl.-Geogr. Ralf Münch



MVV Regioplan

Abgrenzung Sanierungsgebiet und Verfahren



- Vorbereitende Untersuchungen (VU) unter Beteiligung der Behörden u. Öffentlichkeit (2009)
- Aufnahme in **Städtebauförderprogramm LSP 2011**: Bewilligte Finanzhilfe: 0,8 Mio. € , Förderrahmen 1,33 Mio. €
- Förmliche Festlegung **Sanierungsgebiet** durch GR-Beschluss am 30.06.2011; parallel Erlass von Förder Richtlinien für private Modernisierungsmaßnahmen

Sanierungsgebiet

Wesentliche Zielsetzungen

- Behebung von Baumängeln und die Modernisierung des **privaten Gebäudebestandes**, vor allem in energetischer Hinsicht
- **Rückbau** untergenutzter, leerstehender bzw. abrissswürdiger Gebäude(-teile), Potential für eine Neustrukturierung und Neubau
- Bauliche und energetische Modernisierung der **Mehrzweckhalle**
- Stärkung der **Nahversorgung** für Ilvesheim-Nord
- Neugestaltung und Aufwertung des **Neckaruferbereichs** und Ausbau der Promenade (z.B. bedarfsgerechte Umgestaltung und Aufwertung der Spielplätze am Neckarufer)
- **Straßenraumgestaltung** und Verengung in der Feudenheimer Straße zur Beruhigung und Entschleunigung des Verkehrs
- Stärkung des **Fußgänger- und Radverkehrs**

Sanierungsgebiet Bestandserhebung 2009



LEGENDE

-  kein bis geringfügiger Sanierungsbedarf
-  mittlerer Sanierungsbedarf
-  umfassender Sanierungsbedarf

Ausschnitt: Schulgelände Friedrich-Ebert-Schule



>80% der Gebäude mit mittlerem bis umfassendem Sanierungsbedarf



Gemeinde Ilvesheim
Nördlich des Kanals /
Feudenheimer Straße

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG

 Anlage 08:
Sanierungsbedarf

Stand 11.11.2009



 **MVV**
Energiedienstleistungen

Private Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen

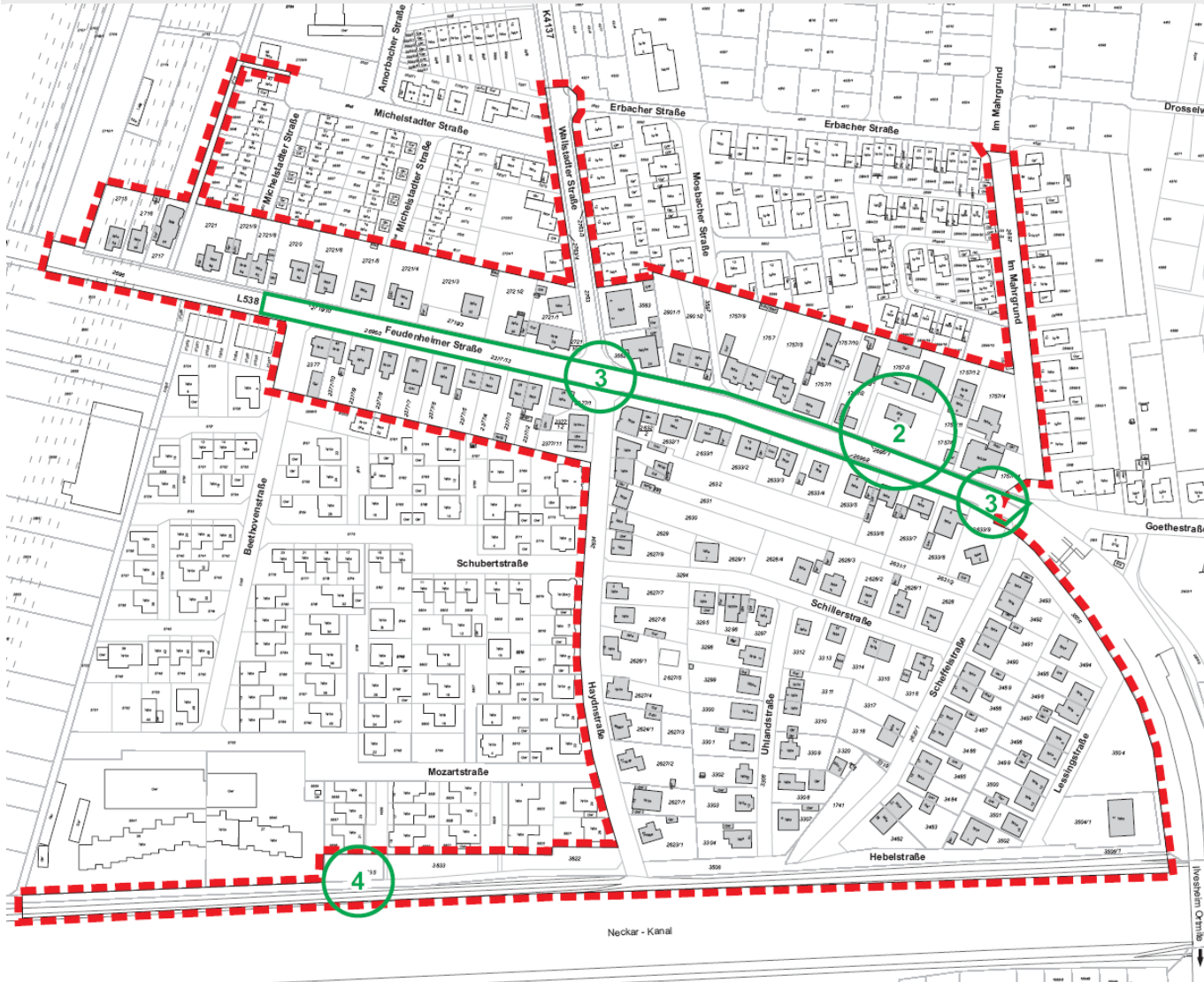
Geförderte Maßnahmen

Stand 10/2019:

- ▶ 6 Ordnungsmaßnahmen (Abbruch), Gesamtkosten ca. 208 T €, gefördert mit ca. 93 T€.
- ▶ 22 Gebäude-Modernisierungen, Gesamtkosten ca. 1,4 Mio. €, gefördert mit ca. 278 T€.
- ▶ 4 Maßnahmen sind derzeit noch nicht abgeschlossen.
- ▶ Ausgezahlter Zuschuss: ca. 371 T€.



Öffentliche Maßnahmen



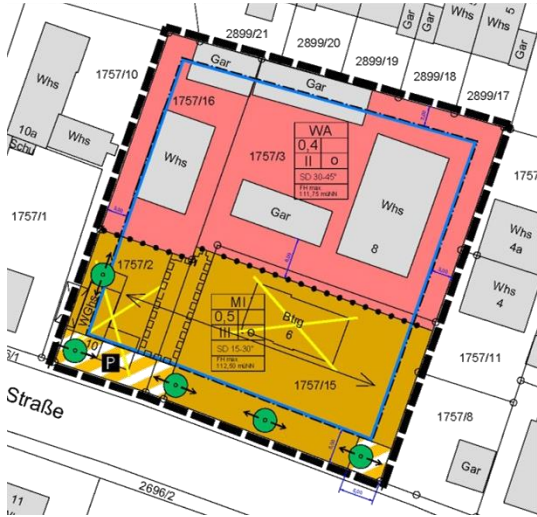
- 2 B-Plan/Investorenverfahren
Feudenheimer Str. 6, 10b
- 3 Ertüchtigung Feudenheimer Straße
- 4 Erneuerung/Umgestaltung Spielplatz
Mozartstraße
- 5 Sanierung Mehrzweckhalle (geplant)

Ausschnitt Schulgelände/
Mehrzweckhalle:



Bebauungsplan Feudenheimer Straße/Mahrgrund (2012)

Investorenauswahlverfahren (2013)



B-Plan

Investorenauswahl



Bestand 2012



Entwurf
Investor



Bestand 10/2019

Sanierung Spielplatz Mozartstraße (2015)

Ertüchtigung/Markierung Feudenheimer Straße (2018)



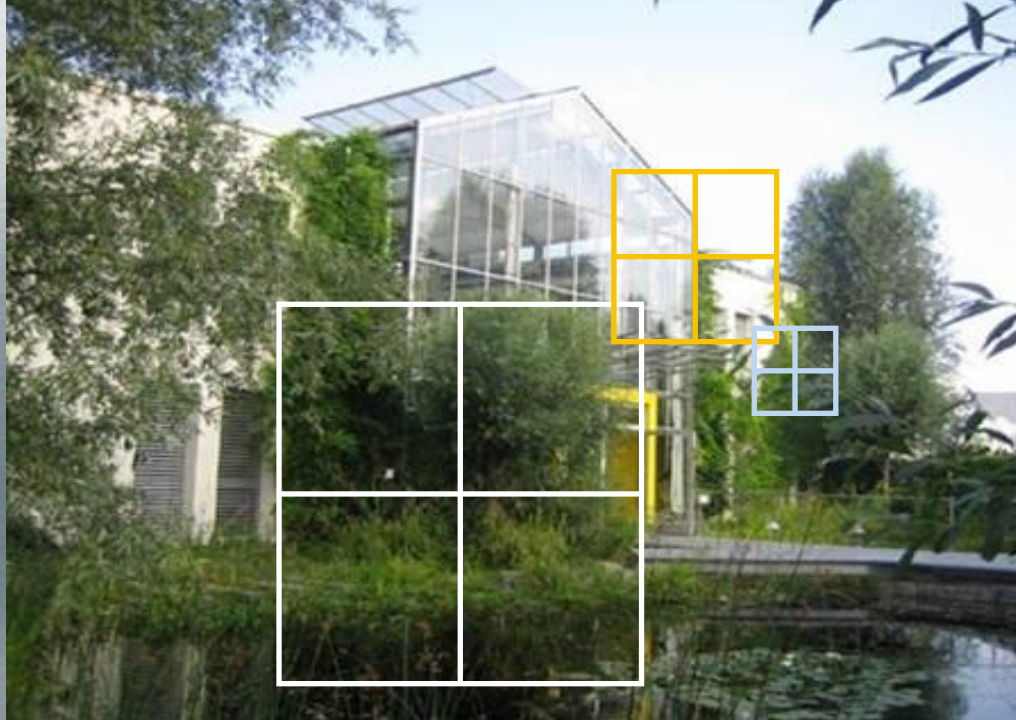
Verfahren und aktueller Stand Förderung

Stand Verfahren und Fördermittel:

- ▶ Nach Beantragung weiterer Fördermittel für die Sanierung der Mehrzweckhalle Aufstockung der Finanzhilfe um 500 T€ auf 1,3 Mio. € mit Bescheid vom 24.05.2018 (Erhöhung Förderrahmen auf 2,166 Mio. €) und Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis 30.04.2022 (Bescheid vom 01.06.2018).
- ▶ Für eine Verlängerung und Aufstockung der Städtebaufördermittel verlangt das Land künftig ein (integriertes) Gemeindliches Entwicklungskonzept (GEK), aus dem die Maßnahmen und Ziele abgeleitet werden.

Stand Abruf Fördermittel:

- ▶ 3 Auszahlungsanträge über insg. 320 T€.
- ▶ Rest Fördermittel: 980 T€.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



MVV Regioplan