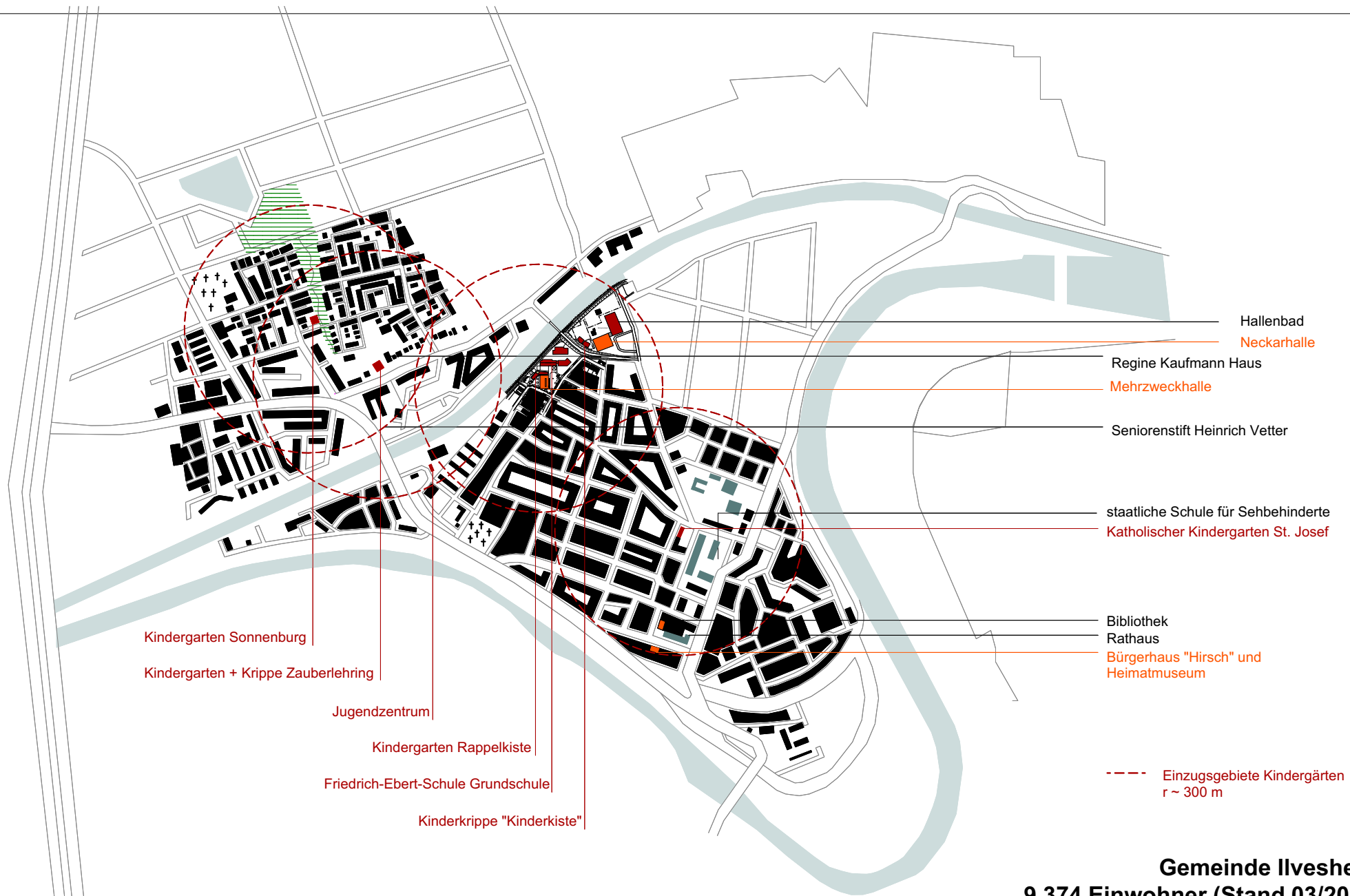




Konzeptstudie - Mehrzweckhalle Ilvesheim

Inhalt

Lageplan öffentliche Einrichtungen	Seite 03 - 06
Bestuhlungsvarianten	Seite 07
Grundriss Bestand Umbauvarianten	Seite 08 - 11
Nutzungsoptionen	Seite 12 - 13
Rappelkiste Bestand	Seite 14
Konzept Varianten - Übersicht	Seite 15
Variante 2+4	Seite 16 - 18
Variante 3+3	Seite 19 - 21
Variante 3+4	Seite 22 - 24
Variante 3-läufige Treppe	Seite 25
Variante Außentreppe	Seite 26
Ansichten und Querschnitt	Seite 27
Kosteneinschätzung	Seite 28 - 32
Kosteneinschätzung Neubau	Seite 33



Gemeinde Ilvesheim
9.374 Einwohner (Stand 03/2019)



**Öffentlich genutzte
Versammlungsräume**



Bürgerhaus HIRSCH



Neckarhalle



Mehrzweckhalle

**Halböffentliche
Versammlungsräume**



**Schulungssaal im
Feuerwehrrätehaus**
Schulungssaal für ca. 100 Leute
(nicht barrierefrei)



**Mehrzweckraum im
Kinderhaus Sonnenburg**
Größe 75 + 45 m², (barrierefrei)

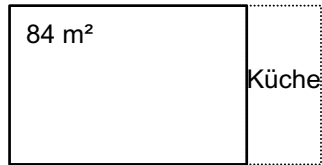


**Mehrzweckraum in
Grundschule, Haus 2**
(barrierefrei)

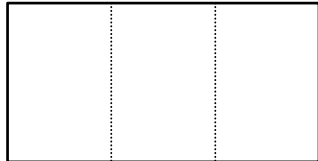


Bibliothek Ilvesheim

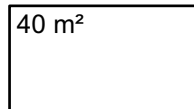
BÜRGERHAUS HIRSCH



EG: 84 m²
 Bürgersaal
 für 80 Personen -Vorträge
 für 70 Personen -Feiern



OG: 3 x 30 m²
 Räume mit mobiler
 Trennwand trennbar

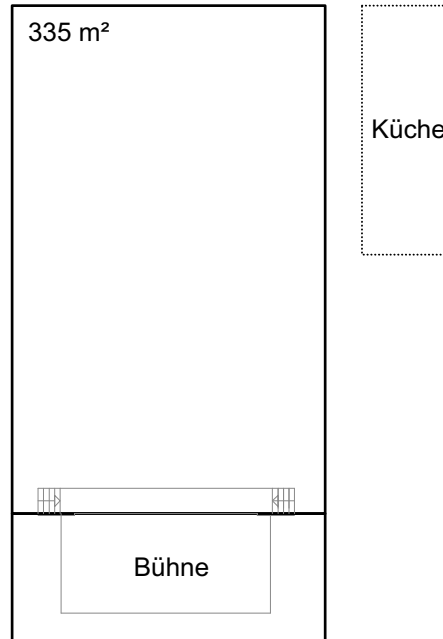


UG: 40 m²
 Ludwig Witz- Keller
 Vereinsnutzung
 40 m² für 32 Personen



KULTUR

MEHRZWECKHALLE



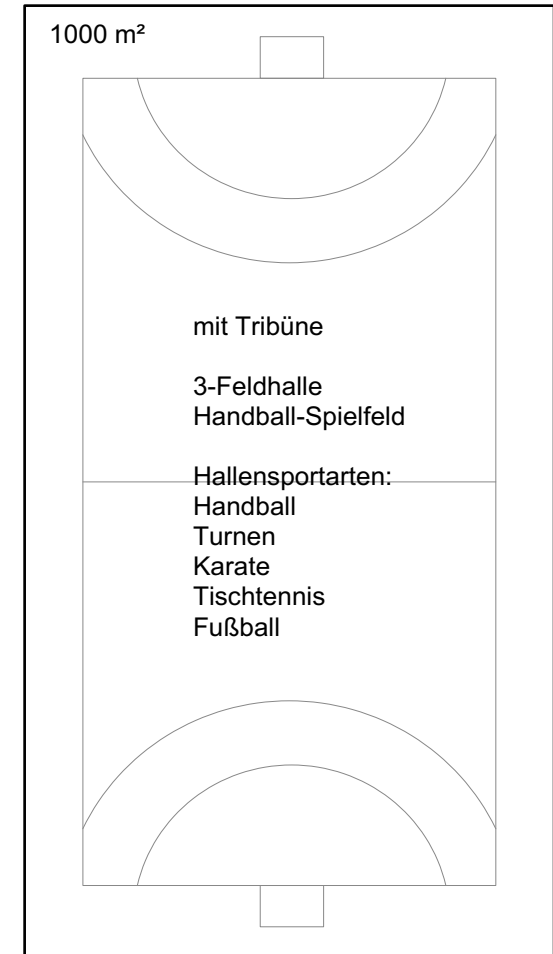
Multifunktional nutzbar für:

- Kulturveranstaltungen
- Vereine
- Musikschule
- Kindergarten
- Kernzeit
- Grundschule



KULTUR / KINDER / SPORT

NECKARHALLE

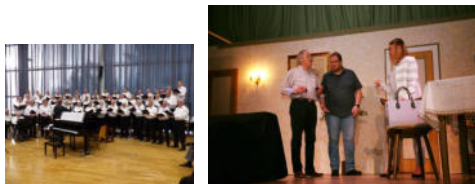


SPORT

MULTIFUKTIONALE NUTZUNGEN MEHRZWECKHALLE

KULTUR

Kabarett/ Theateraufführungen
Konzerte
Vorträge
Neujahrsempfang Gemeinde
Einwohnerversammlungen
Festbankette
Prunksitzungen
Tanzveranstaltungen



KINDER

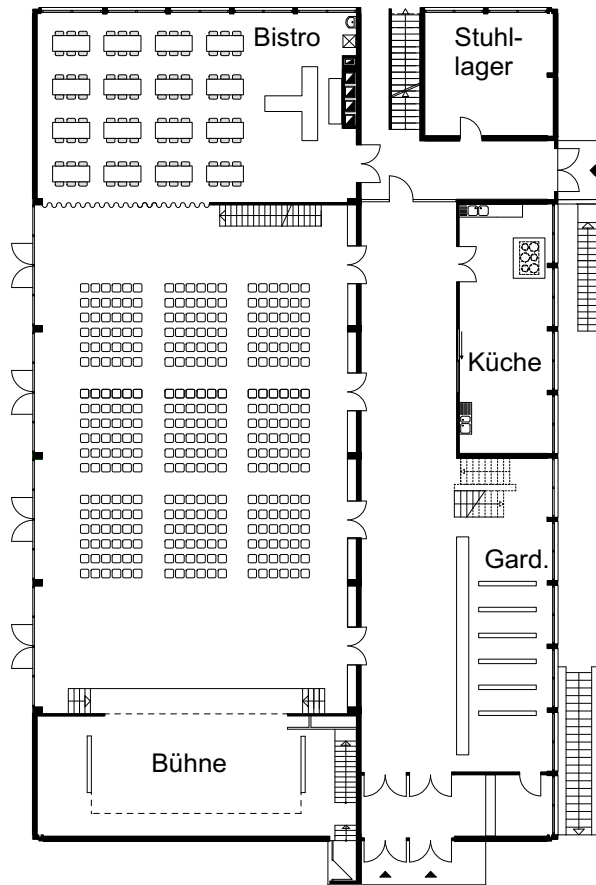
Bewegungsspiele Kindergarten
Schulaufführungen
Einschulungsveranstaltungen
Essen Kernzeit
Kinder Flohmärkte



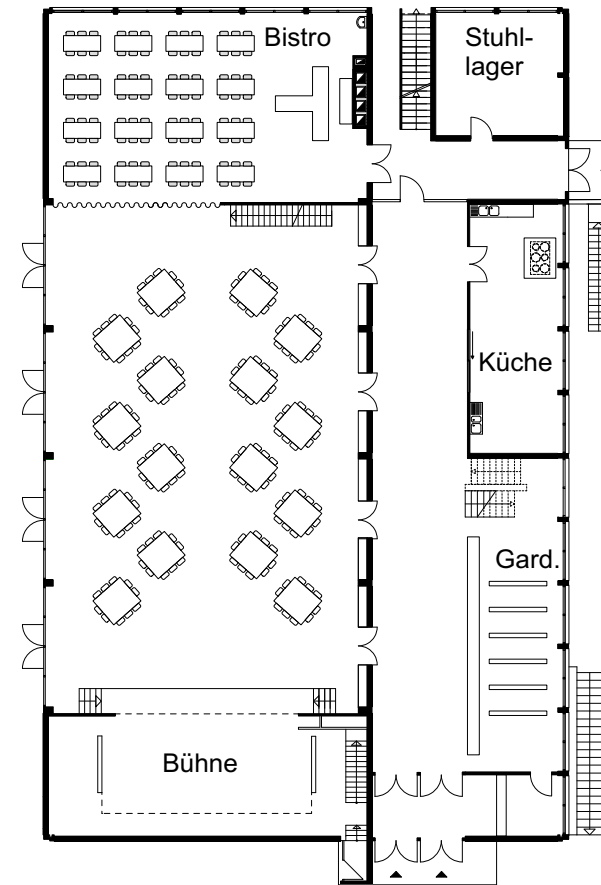
SPORT/VEREINE

Gymnastikkurse
Faschingsveranstaltungen
Tischtennis

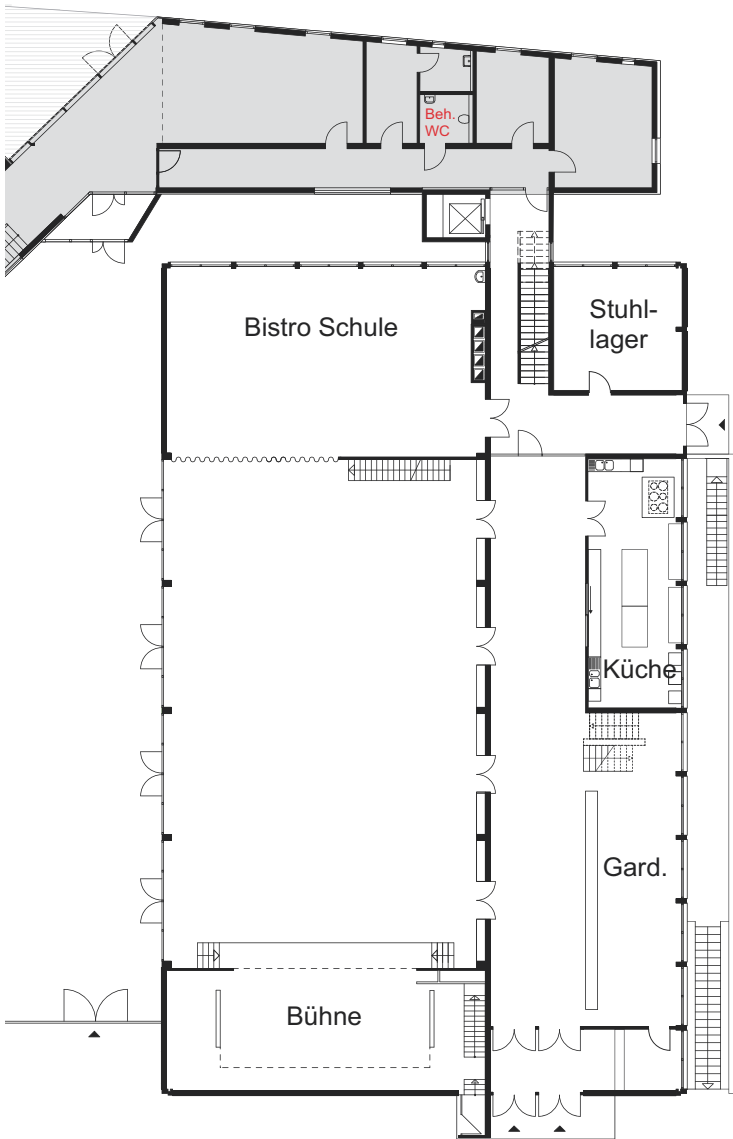




Bestuhlung Halle für 300 Personen
Tische Bistro für 96 Personen



Tische für 128 Personen
Tische Bistro für 96 Personen



Erdgeschoss



Bistro Kernzeit



bestehende Küche



bestehende Küche

Erdgeschoss:

Sanierungsziel:

- Barrierefrei erreichbare WC's
- Behinderten-WC im Foyer
- Sanierung Küche
- Erneuerung Lüftungsanlage
- energetische Sanierung Fassade



Sanitäranlagen UG



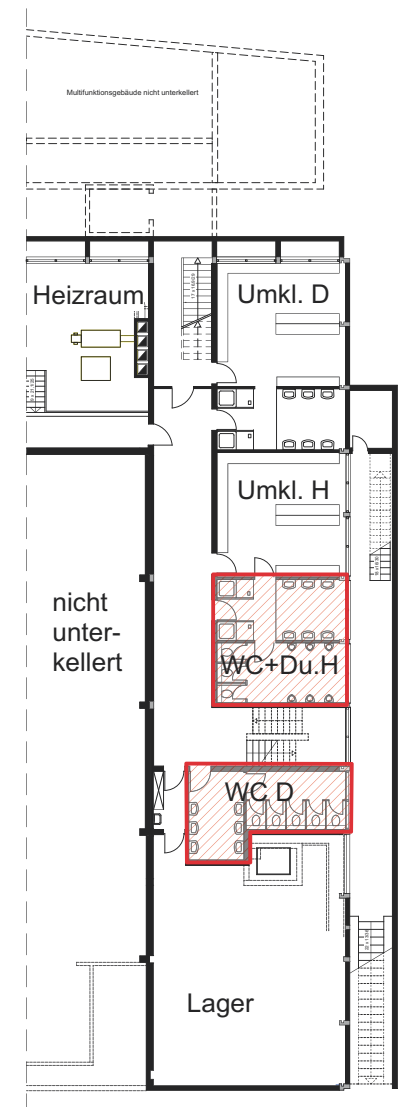
Sanitäranlagen UG



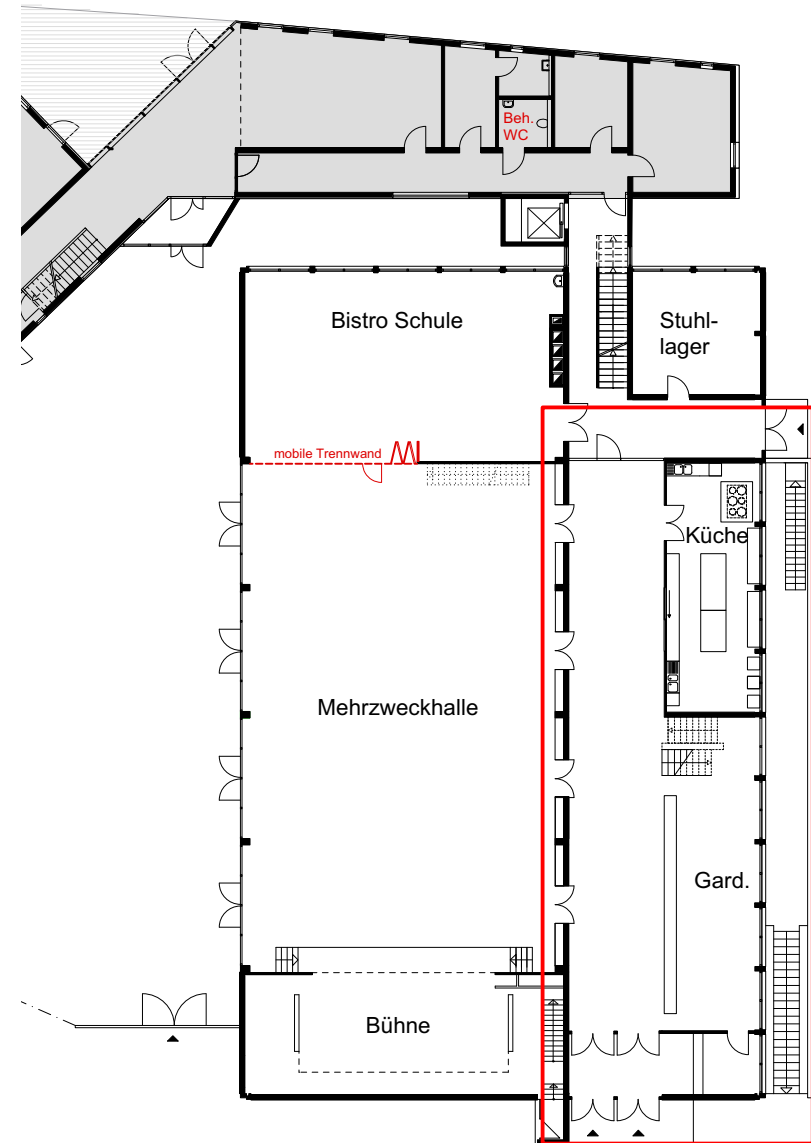
Sanitäranlagen UG

Untergeschoss:

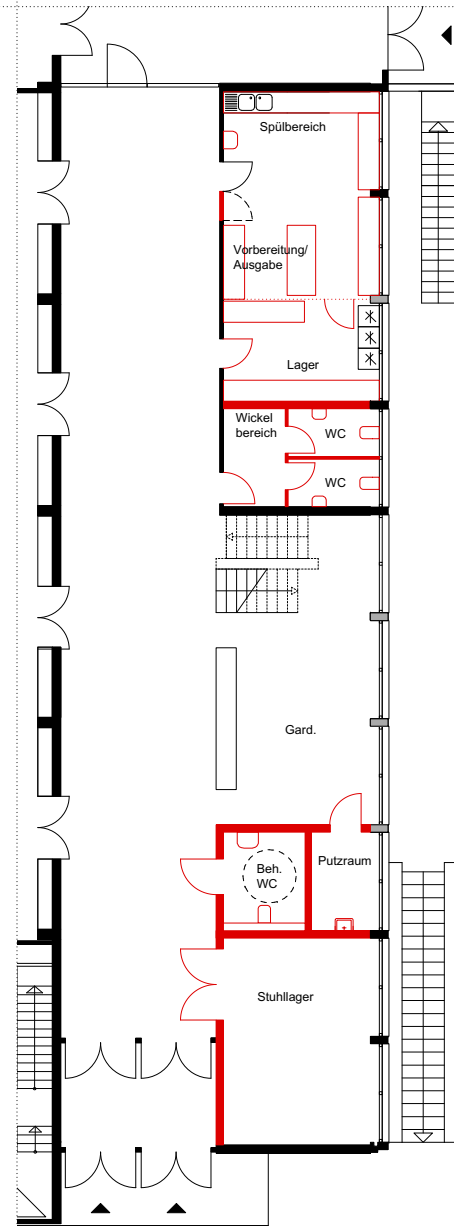
- Sanierung der Oberflächen und Sanitäröbekte in WC's und Duschen
- Sanierung Wände und Decken in Umkleiden und Flur
- Sanierung Trinkwasserzuleit.
- Abwasserleitungen Bestand
- Sanierung Elektro komplettes Untergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



Sanierung Erdgeschoss

Umbaumaßnahmen Küche + Garderobe

- Einbau Beh.-WC
- Einbau von 2 barrierefrei erreichbaren WC's mit klappbaren Wickeltisches im Vorraum
- Einbau eines Putzraumes
- Verlegung Stuhllager

Veränderungen Küche + Garderobe

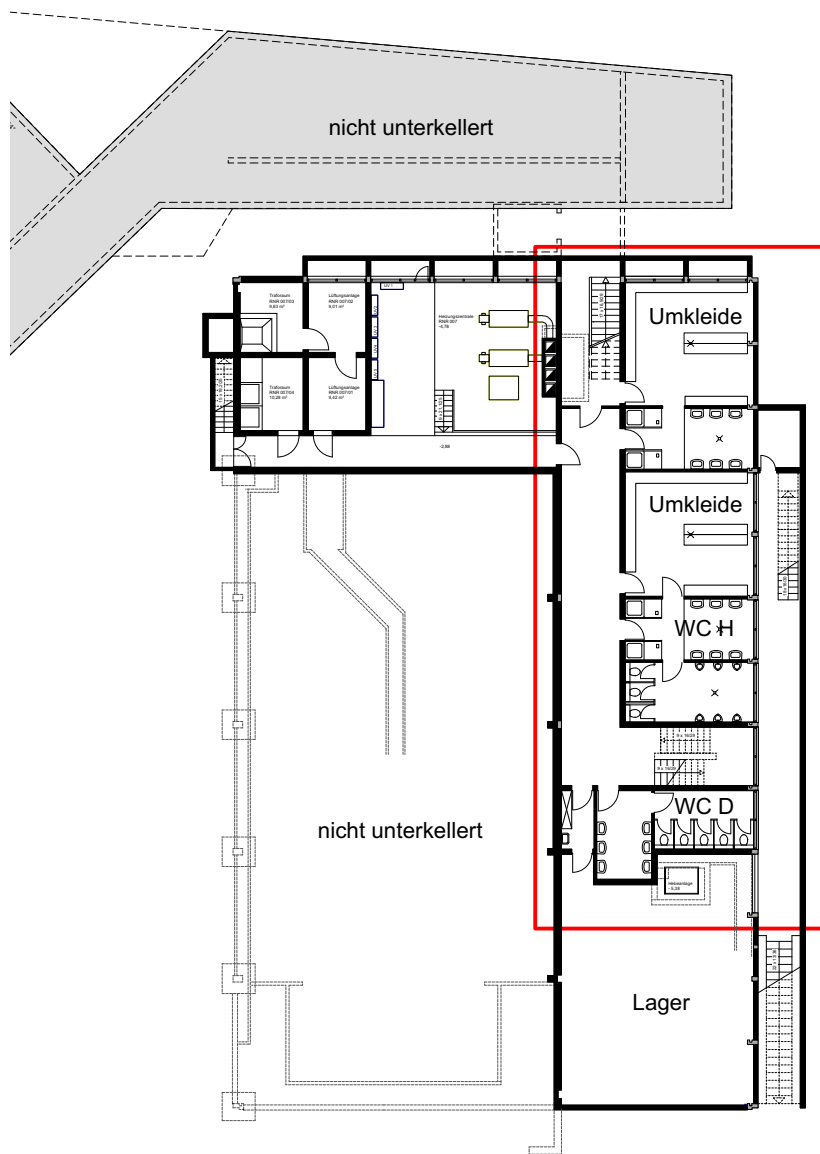
- Umbau Küche als Ausgabeküche Fläche: 37 m²
- Schaffung eines Lagerbereiches mit Küchenanbindung
- Prüfen Synergieeffekte mit Krippe z.B. Spülbereich
- Verkleinerung Garderobe um 5,60 m

Sanierungsvorschlag Halle

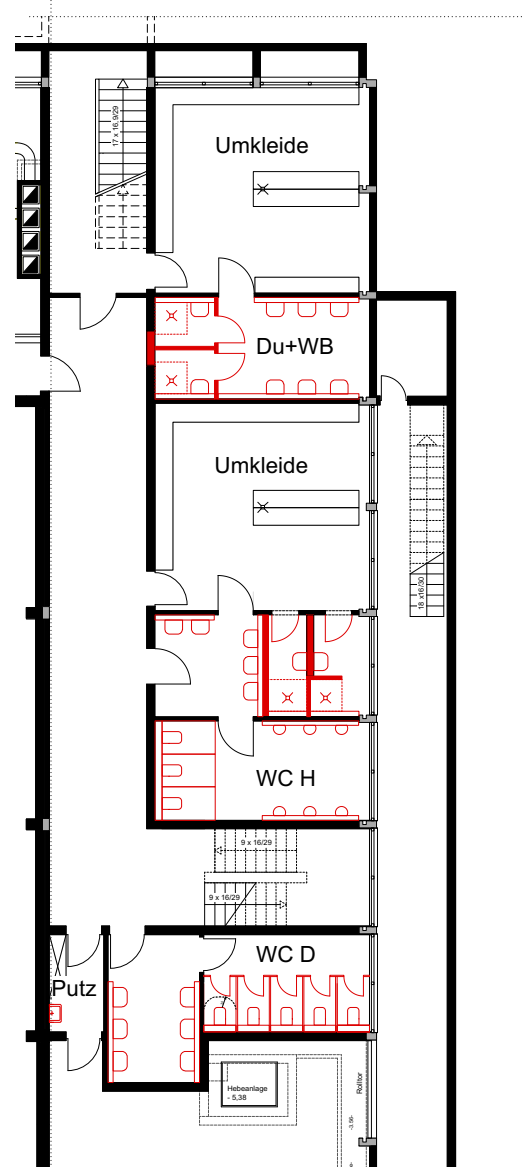
- Abschleifen und lackieren Parkett (Erhalt bestehender Belag)
- Wandanstrich Halle
- Ersatz Vorhang durch mobile Trennwand
- akustische Wandbekleidung
- neue abgehängte Decke
- Foyer: Wände+Decke streichen



Beispiel Streckmetalldecke



Untergeschoss



Sanierung Untergeschoss

Umbaumaßnahmen:

Sanierung Damen-WC
(Sanierung Wand- und Bodenflächen, Austausch der Sanitärobjekte, neue Zuwasserleitungen, Abwasserleitungen bleiben bestehen)

Sanierung Herren-WC
(Sanierung Wand- und Bodenflächen, Austausch der Sanitärobjekte, neue Zuwasserleitungen, Verlagerung und Umbau Duschbereich, Abwasserleitungen bleiben bestehen)

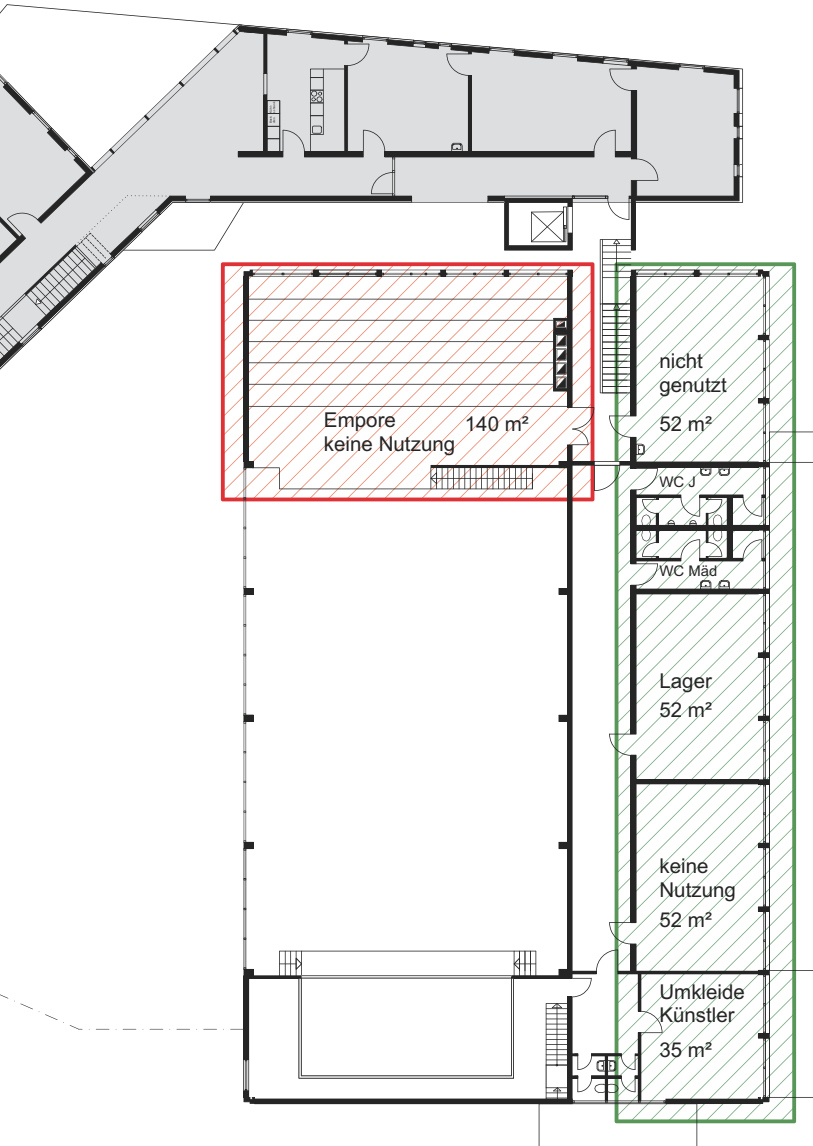
Sanierung Umkleiden
(Wand- und Deckenanstrich, Elektro)

Flur
(Wand- und Deckenanstrich, Elektro)

Forderung Versammlungsstättenverordnung (für 300 Personen)

Damen - WC's	6	- 5 vorhanden im UG - 1 geplant im EG
Herren - WC's	2	- 3 vorhanden im UG
Urinalen	5	- 6 vorhanden im UG
Barrierefreies WC	1	- 1 geplant im EG

Die Forderungen der Versammlungsstättenverordnung hinsichtlich der Anzahl der Bedürfnisstände ist erfüllt.



Obergeschoss

Obergeschoss

Empore

Größe 140 m²
derzeit nicht genutzt

Mängel:

- zu niedrige Absturzsicherung
- geringe Belichtung
- Fluchtwege unzureichend
- keine Sicht auf die Bühne von den meisten Plätzen
- zu große Entfernung zur Bühne



Ansicht Westen mit Lüftungsanlage Dach

Aufenthaltsräume

3x Größe 52 m²
1x Größe 35 m²
derzeit als Lagerfläche genutzt

Mängel:

- Sanitäreinbauten sanierungsbedürftig
- Fluchtwege unzureichend

Nutzungsvorschlag

Einbau einer Lüftungszentrale für die Mehrzweckhalle

- da aufgrund Fluchtwegesituation, eingeschränkter Belichtung,
- Stufenanlage nur mit Einschränkungen als Aufenthaltsräume nutzbar
- unzureichende Absturzsicherung

Alternative:

Einbau Lüftungsanlage auf dem Dach
bauliche Zusatzkosten von ca. 490.000.€

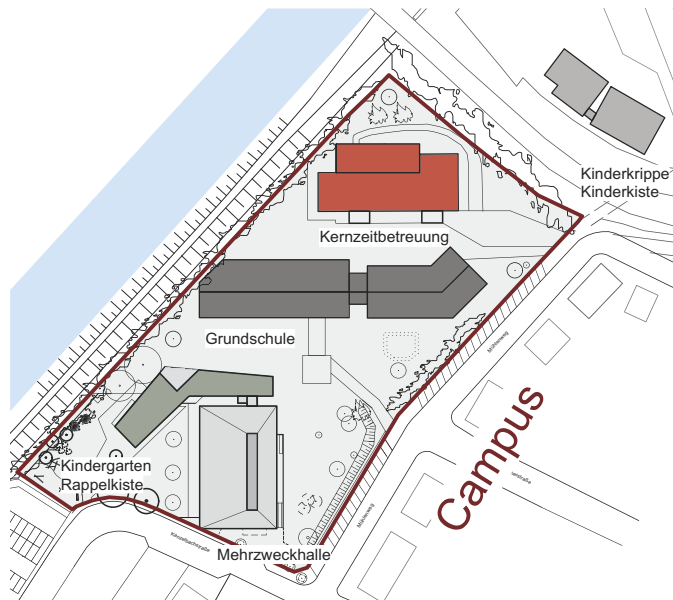
- aufgrund folgender Maßnahmen:
- statische Ertüchtigung Dachdecke um zusätzliche Lasten aufnehmen zu können
 - Errichtung einer Tragkonstruktion für Außenwände und Dach
 - Bekleidung Außenwände
 - Zusätzliche Treppenanlage

Nutzungsvorschlag

Untersuchung im folgenden Teil der Studie

Ziel: Synergieeffekte auf dem Campus sollen gestärkt werden

Nutzungsoptionen für OG Mehrzweckhalle

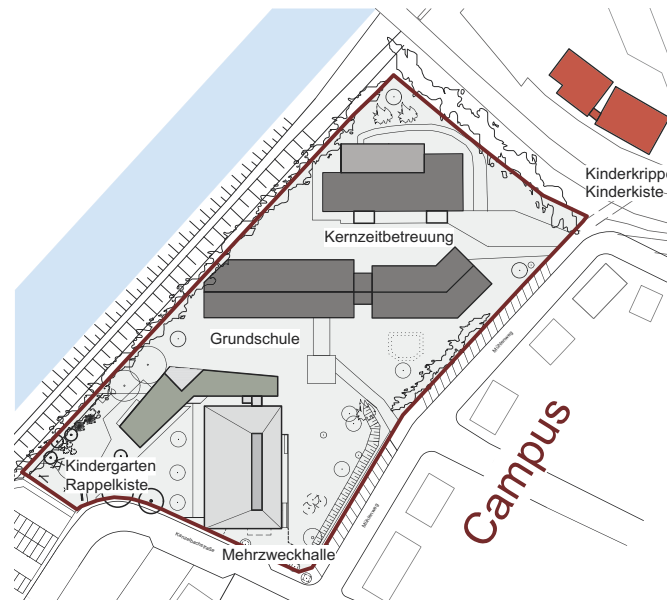


Kernzeitbetreuung in Gebäude III Musikschule

teilweise in sanierten Räumen
Platzreserven vorhanden für Ausbau
U 10 Betreuung

Essen für Kernzeitbetreuung:
Verteilungsmöglichkeit Essen in
Schulküche Gebäude III

Optimierter Abläufe, da
Kernzeitbetreuung und Essen
in einem Gebäude



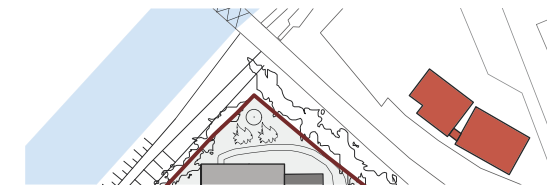
Kinderkrippe "KINDERKISTE" in Containern

Als Interiemslösung für Kindergarten
Rappelkiste vor 2000 eingerichtet

Nach Umzug des Kindergartens
Rappelkiste Anschlussnutzung als
Kinderkrippe "KINDERKISTE"

DRINGENDER Handlungsbedarf
aufgrund des baulichen Zustandes

Bedarf an Krippenplätzen vorhanden
Erhalt der Plätze wichtig



Ersatz für Container Kinderkrippe

Kosten für Ersatzbau in gleicher Größe
sowie in konventioneller Bauweise
ca. 2,0 Mio €

Kosten aufgrund erweiterter gesetzlicher
Anforderungen an das Raumprogramm
ca 2.78 Mio €

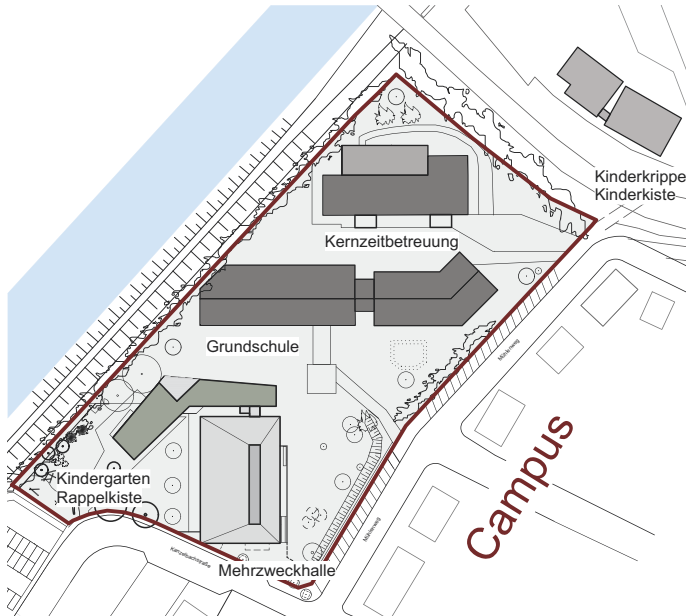
Weitere öffentliche Nutzungsmöglichkeiten

Bibliothek:

Verlagerung auf Campus mittelfristig denkbar
Synergien bei Verlagerung in
Grund- oder ehemaliges Hauptschulgebäude
da selbstständige Nutzung durch Kinder möglich
Verlagerung in Mehrzweckhalle denkbar

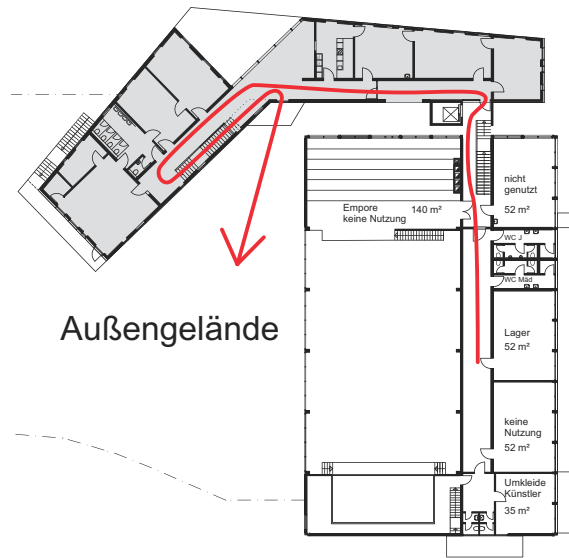
Vereinsräume: Nutzung OG durch Vereine
Schwächung des Campusgedanken

Stärkung des Campusgedanken durch Integration der Kinderkrippe



Nachteile Kinderkrippennutzung im OG:

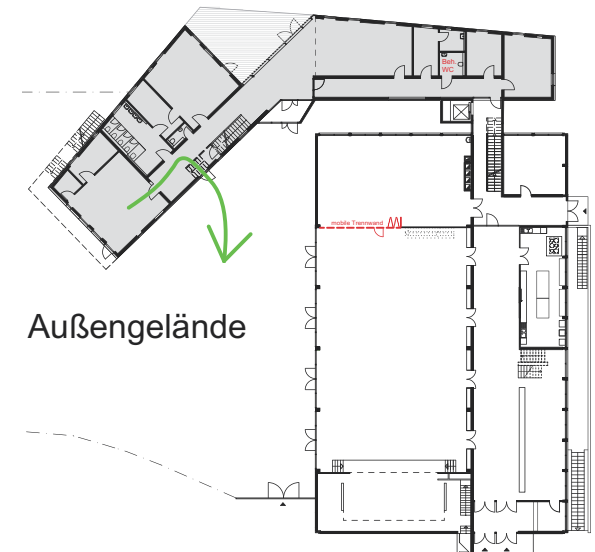
- lange Wege
- große Entfernung zum Außengelände für unter 3-Jährige
- kein Bezug zum Außengelände
- Entfluchtung aufwändiger als im EG



Obergeschoss

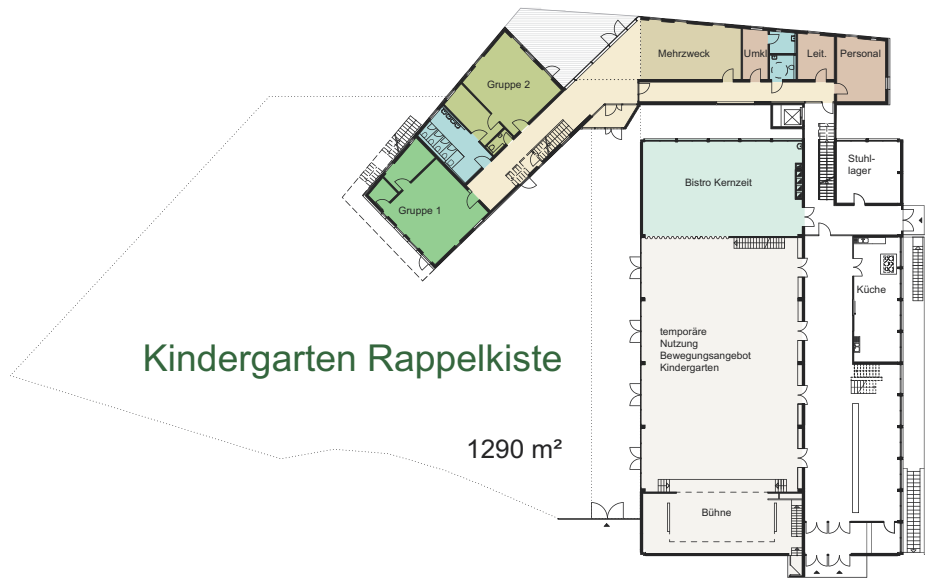
Vorteile Kinderkrippennutzung im EG:

- + kurze Wege zum Außengelände
- + optimale Entfluchtung
- + vorhanden Fußbodenheizung
- + geringer Umbauaufwand
- + Bezug zum Außengelände



Erdgeschoss

Einbau Kinderkrippe im EG

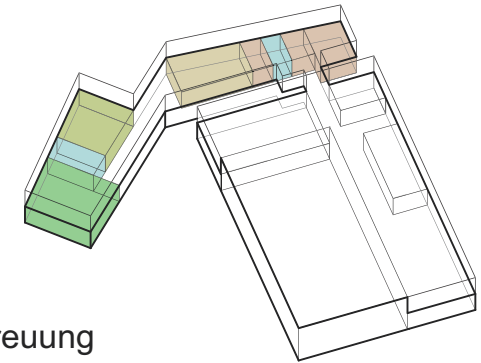


EG Rappelkiste

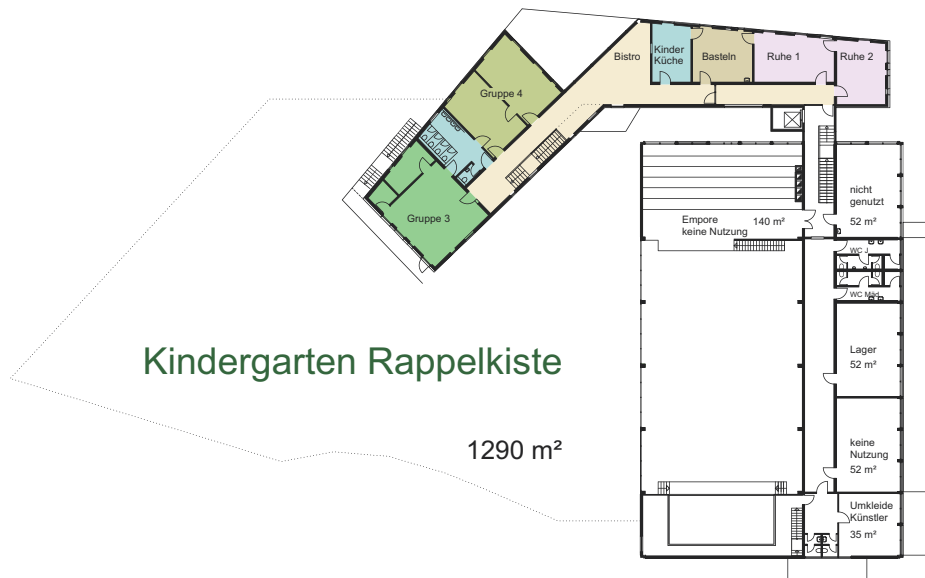
2 Kindergartengruppen
 Mehrweckraum
 Personalräume
 Beh-WC

EG Mehrzweckhalle

Vortragsraum: Bistro Kernzeitbetreuung
 Halle: temporäre Nutzung für
 Bewegungsangebote Kindergarten



Erdgeschoss

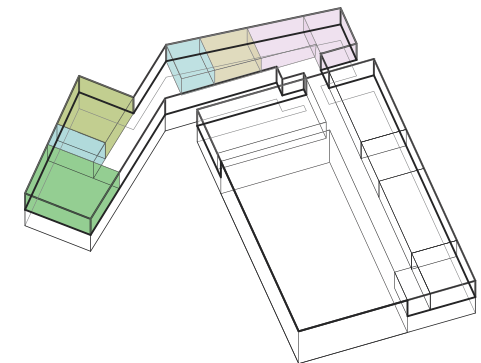


OG Rappelkiste:

2 Kindergartengruppen
 Kinderküche / Bistro
 Bastelraum
 2 Ruheräume

OG Mehrzweckhalle

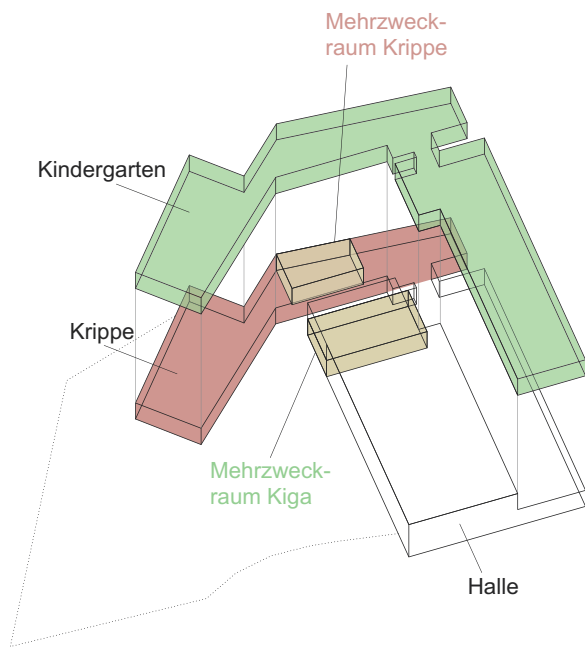
Lagerfläche
 Künstler Umkleide



Obergeschoss

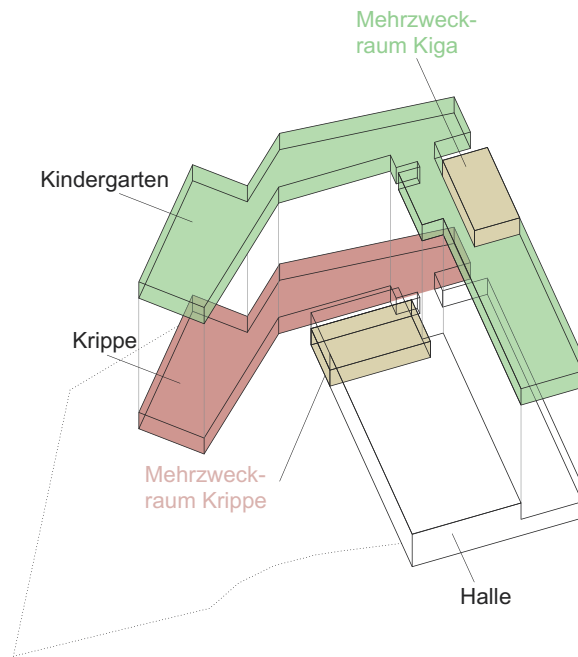
Konzepte Varianten - Übersicht

- Legende:
- Krippe ■
 - Kindergarten ■
 - Mehrzweckraum ■
 - Krippe + Kindergarten ■



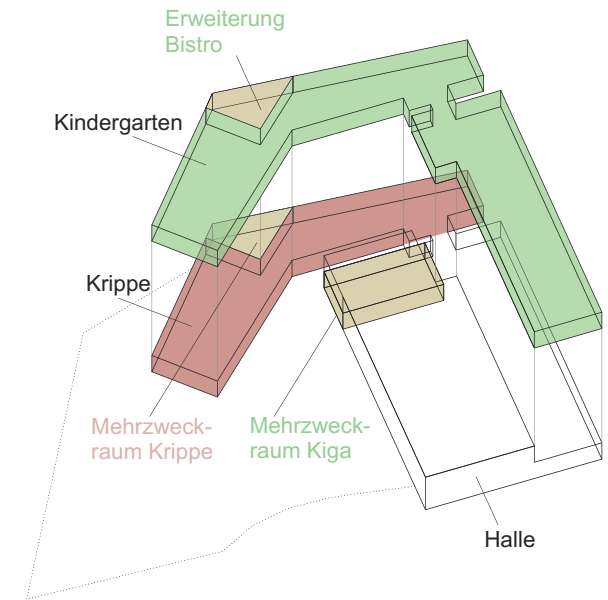
2+4
EG OG

**2 Krippengruppen EG
4 Kindergartengruppen OG**



3+3
EG OG

**3 Krippengruppen EG
3 Kindergartengruppen OG**



3+4
EG OG

**3 Krippengruppen EG
4 Kindergartengruppen OG**



2+4

ERDGESCHOSS

2 Krippengruppen EG
4 Kindergartengruppen OG

EG Rappelkiste:

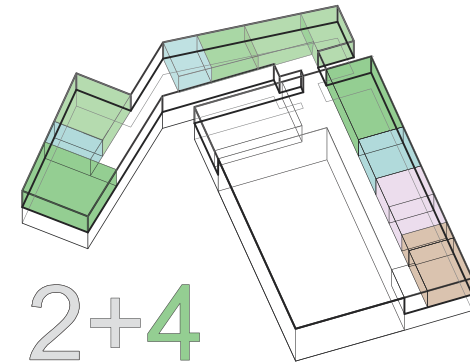
Einbau von 2 Krippengruppen

Vorteile:

kurze Wege für unter 3-Jährige
 Fußbodenheizung vorhanden
 geringe Umbaumaßnahmen im
 WC-Bereich und Intensivraum

EG Mehrzweckhalle:

Verlegung Bistro Kernzeit in Gebäude 3
 Ruheräume Krippe (ehem. Stuhllager)
 Verlegung Stuhllager
 Mehrzweckraum für Kindergarten mit
 mobiler Trennwand zur Halle



2+4
OBERGESCHOSS

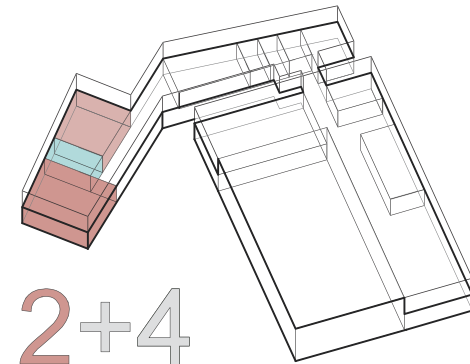
2 Krippengruppen EG
4 Kindergartengruppen OG

OG Rappelkiste:

Umbau Küche
Erweiterung Küchenausstattung

Bereich Mehrzweckhalle:

Einbau von 1 Kindergartengruppe und
2 Ruheräumen
Einbau eines neuen Sanitärbereiches
Leitungsbüro Kindergarten
Personalraum im OG mit Sanierung
des Sanitärbereiches
Entfall Künstlerzimmer

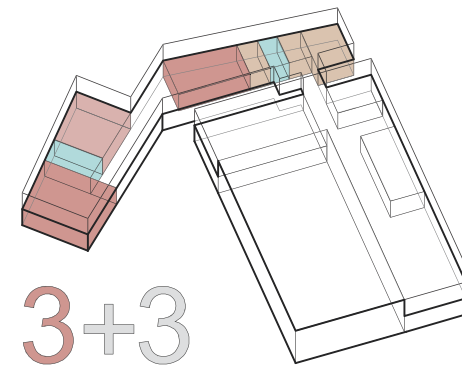


2+4
 ERDGESCHOSS
 VERTIEFUNG

2 Krippengruppen EG

Maßnahmen Sanitärbereich:

- 1 WC-Kabine entfernen
- Toilettenschüsseln tauschen
- Wickeltisch mit 2 Wickelstationen



3+3

ERDGESCHOSS

3 Krippengruppen EG 3 Kindergartengruppen OG

EG Rappelkiste:

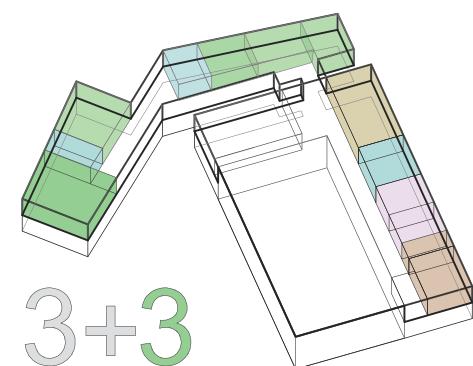
Einbau von 3 Krippengruppen im EG durch Verlagerung Mehrzweckraum in Mehrzweckhalle

Vorteile:

kurze Wege für unter 3-Jährige
Fußbodenheizung vorhanden
geringe Umbaumaßnahmen im WC-Bereich und Intensivraum

EG Mehrzweckhalle:

Verlegung Bistro Kernzeit
in Gebäude 2
Ruheräume Krippe (ehem. Stuhllager)
Verlegung Stuhllager
Mehrzweckraum für Krippe



3+3
OBERGESCHOSS

3 Krippengruppen EG
3 Kindergartengruppen OG

OG Rappelkiste:

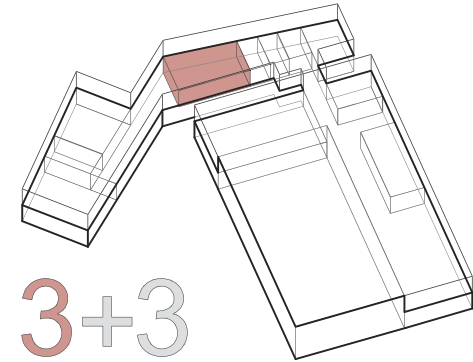
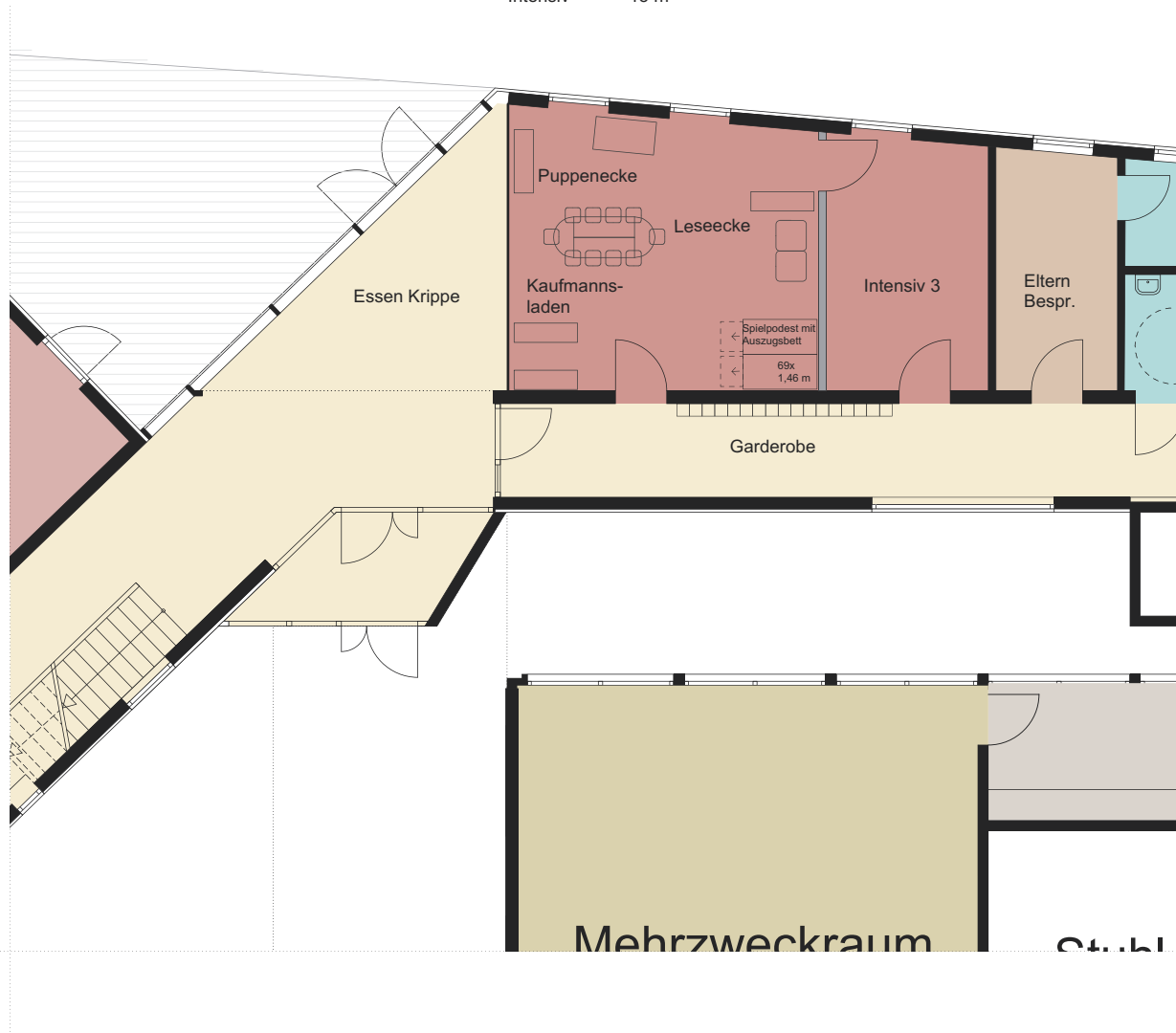
Umbau Küche
 Erweiterung Küchenausstattung

Bereich Mehrweckhalle:

Einbau von einem Mehrweckraum und
 2 Ruheräumen
 Einbau eines neuen Sanitärbereiches
 Leitungsbüro Kindergarten
 Personalraum im OG mit Sanierung des
 Sanitärbereiches
 Entfall Künstlerzimmer

Krippe 3

Gruppenraum 33 m²
Intensiv 15 m²



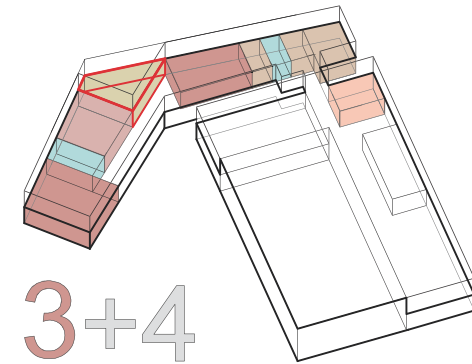
3+3

ERDGESCHOSS
VERTIEFUNG

3 Krippengruppen EG

Maßnahmen Krippengruppe 3:

- neue Wand erstellen
- 2 neue Türen
- Bodenbelag erneuern



3+4

ERDGESCHOSS

3 Krippengruppen EG
4 Kindergartengruppen OG

EG Rappelkiste:

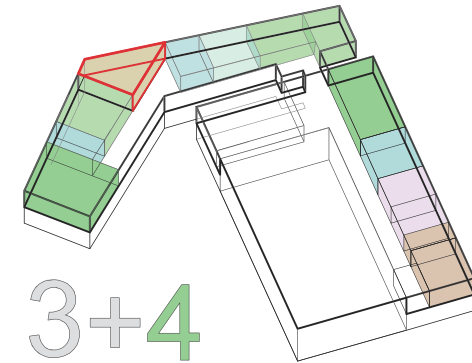
Einbau von 3 Krippengruppen
 Umbau ehemaliger Terrasse in Mehrzweckraum

Vorteile:

kurze Wege für unter 3-Jährige
 Fußbodenheizung vorhanden
 geringe Umbaumaßnahmen im WC-Bereich und ehemaligen Mehrzweckraum

EG Mehrzweckhalle:

Verlegung Bistro Kernzeit
 in Gebäude 3
 Ruheräume Krippe (ehem. Stuhllager)
 Verlegung Stuhllager
 Mehrzweckraum für Kindergarten



3+4

OBERGESCHOSS

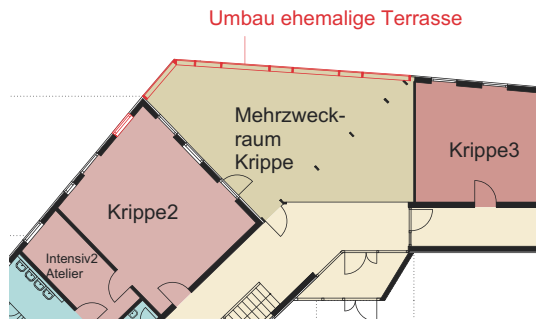
3 Krippengruppen EG
4 Kindergartengruppen OG

OG Rappelkiste:

Umbau Küche
 Erweiterung Küchenausstattung
 Umbau ehemaliger Lichthof in Bistro

OG Mehrzweckhalle:

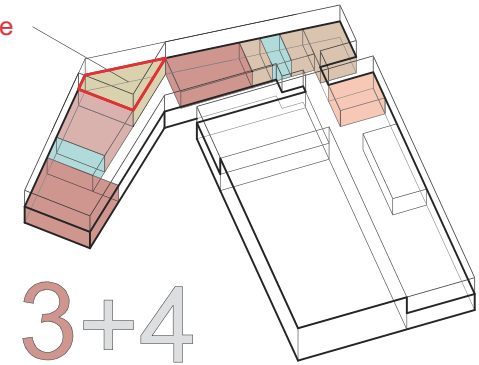
Einbau von 1 Kindergartengruppe und
 2 Ruheräumen
 Einbau eines neuen Sanitärbereiches
 Leitungsbüro Kindergarten
 Personalraum im OG mit Sanierung des
 Sanitärbereich
 Entfall Künstlerzimmer



Grundriss Erdgeschoss

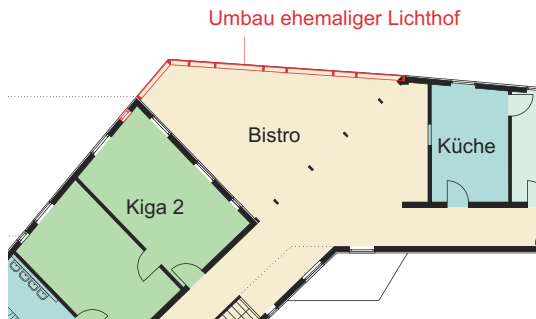
EG Rappelkiste:
 Umbau ehemalige Terrasse
 in Mehrzweckraum Krippe
 Erweiterung ca. 50 m²

Mehrzweckraum Krippe



3+4

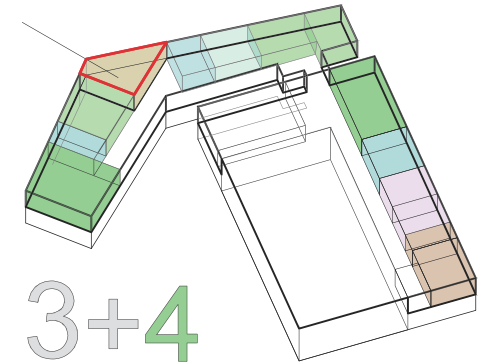
ERDGESCHOSS



Grundriss Obergeschoss

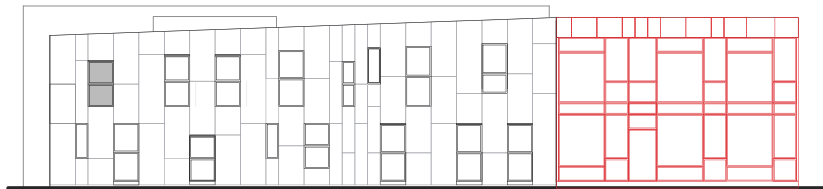
OG Rappelkiste:
 Umbau ehemalige Terrasse
 in Erweiterung Bistro Kindergarten
 Erweiterung ca. 50 m²

Erweiterung Bistro Kindergarten

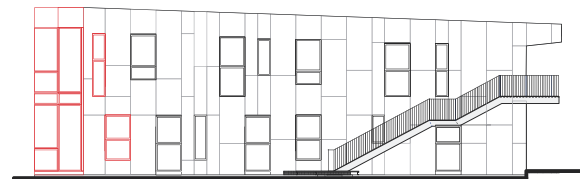


3+4

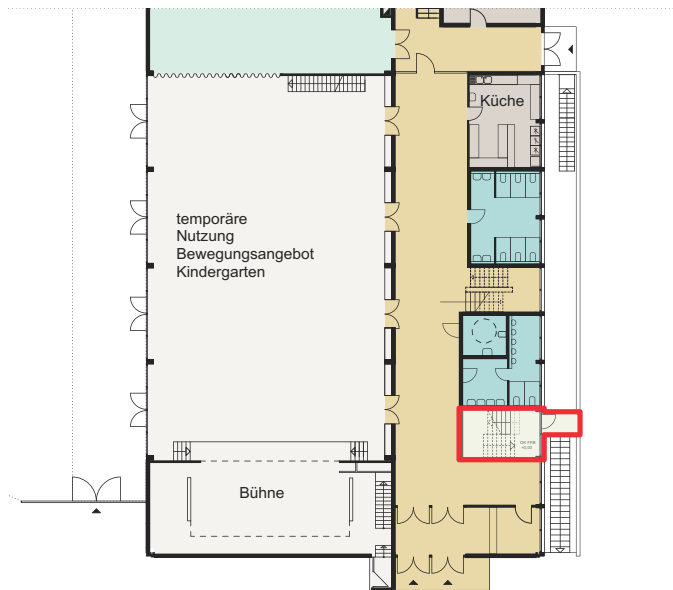
OBERSGESCHOSS



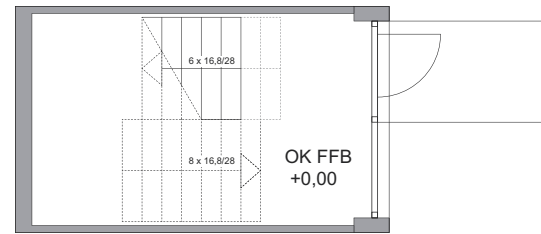
Ansicht Norden



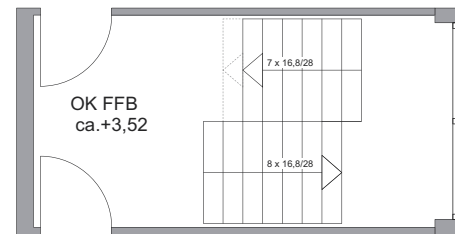
Ansicht Nordwesten



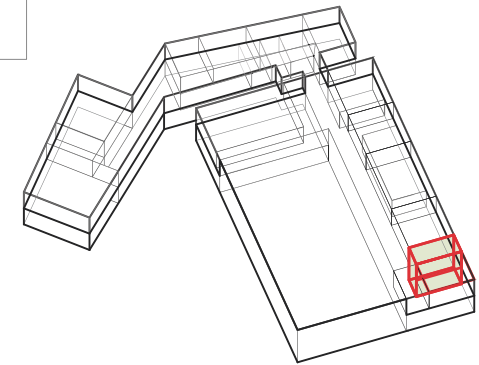
Erdgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



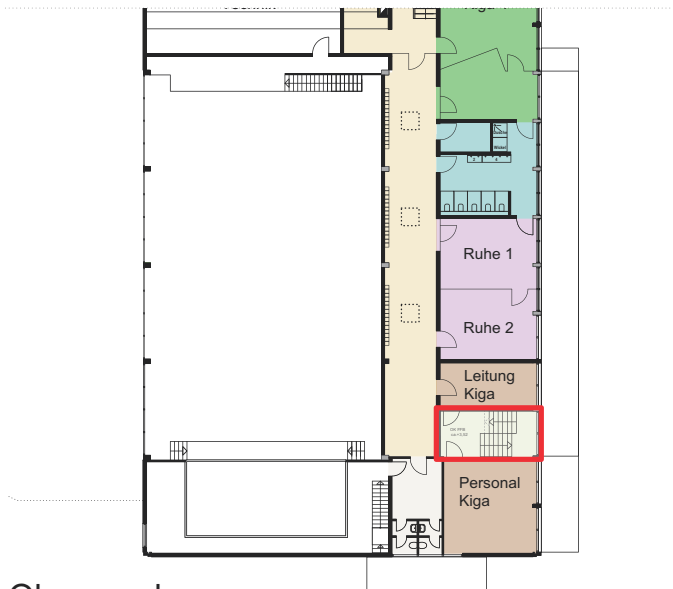
Einbau Innentreppe

Nachteile

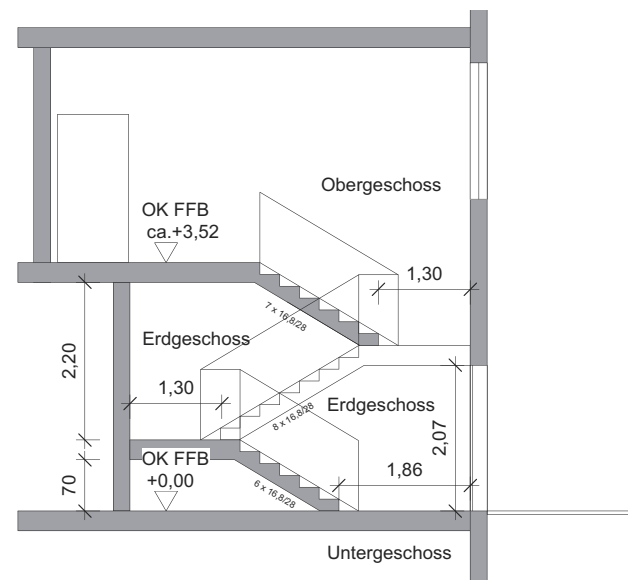
- aufwändiger Eingriff in Gebäudestruktur
- erforderlich zusätzliche Fundamente im Untergeschoss
- Einschränkung Garderobe EG und Personal OG
- Flächenverluste in allen Geschossen

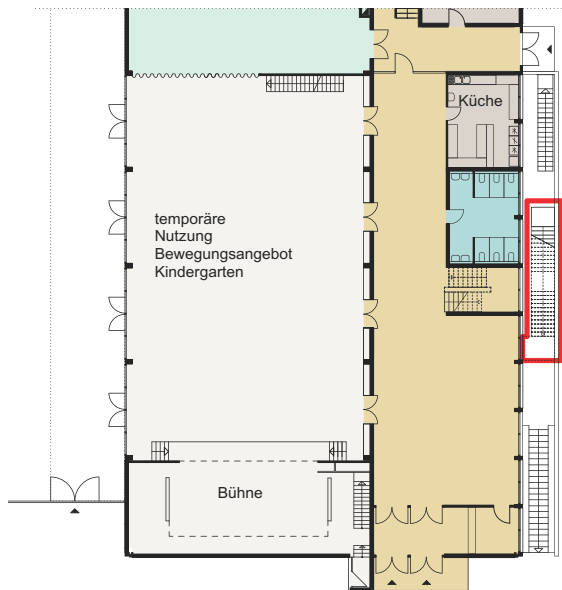
Vorteile

- + keine außenliegende Treppe an der Fassade

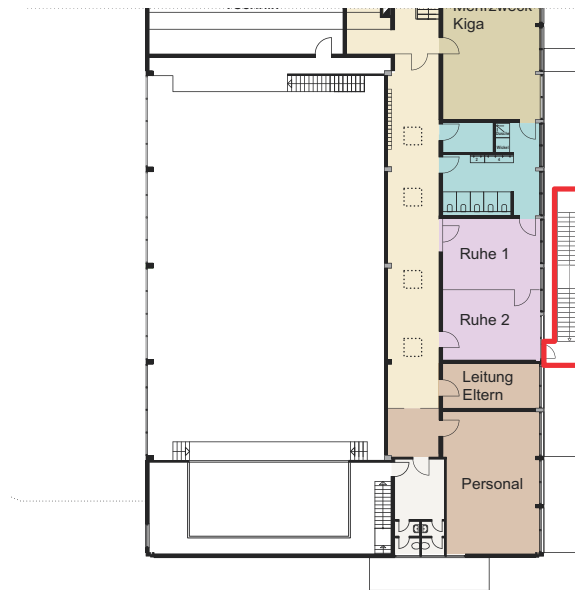


Obergeschoss

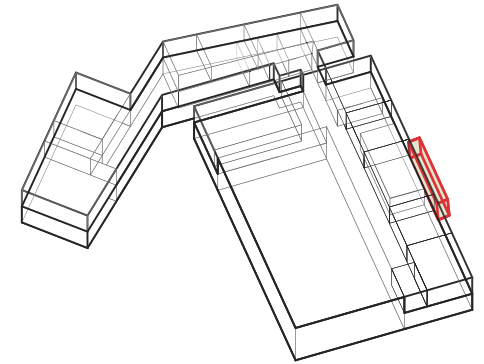




Erdgeschoss



Obergeschoss



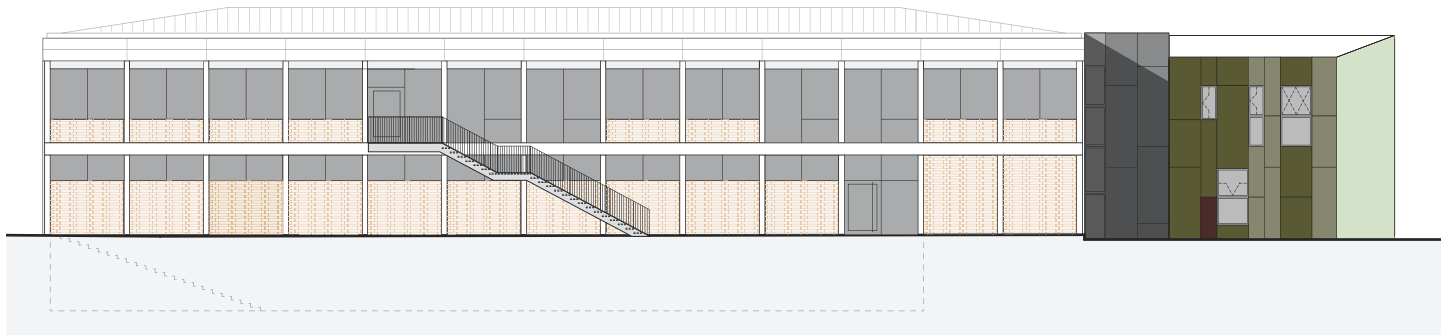
Einbau Außentreppe

Nachteile

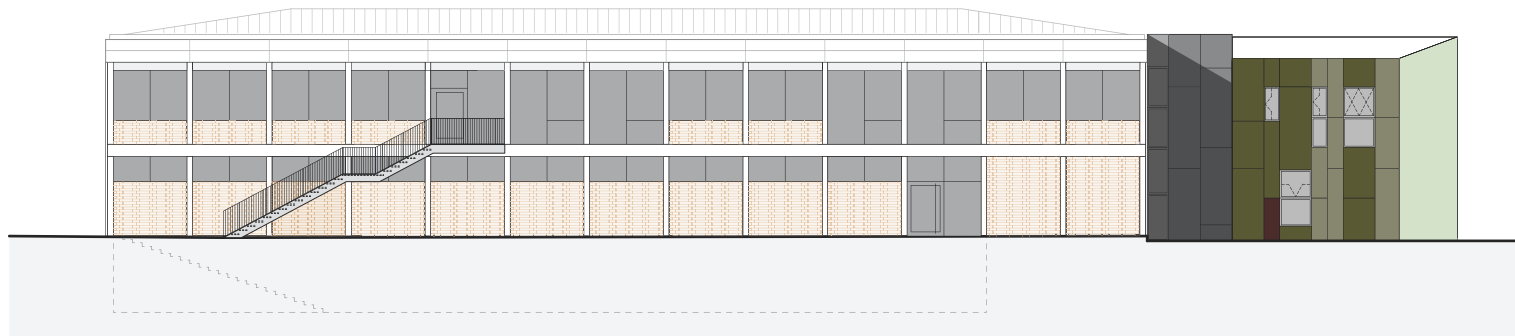
- zusätzliches Element an der Außenfassade

Vorteile

- + ohne konstruktive Eingriffe im Gebäude
- + keine Flächenverluste innen
- + Lage im Tiefhof mit Brandschutz abstimmen



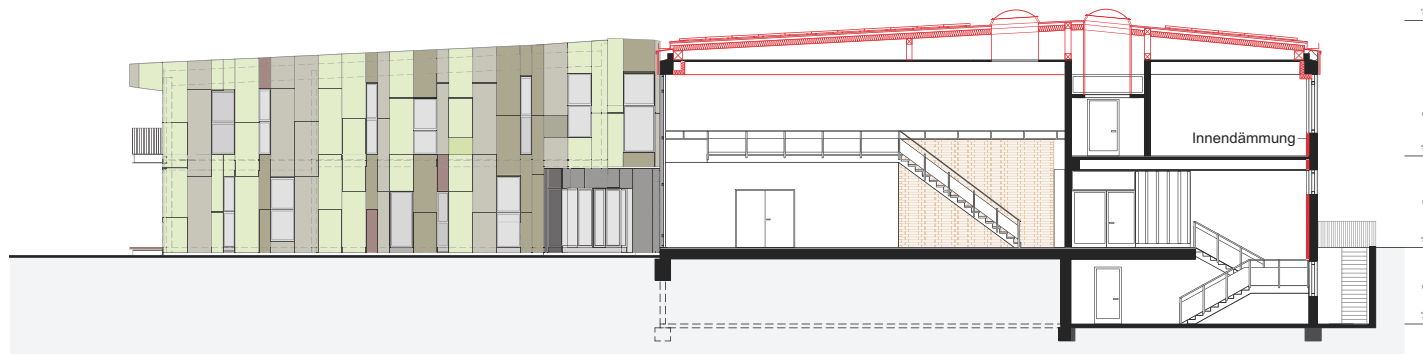
Ansicht Osten



Ansicht Osten

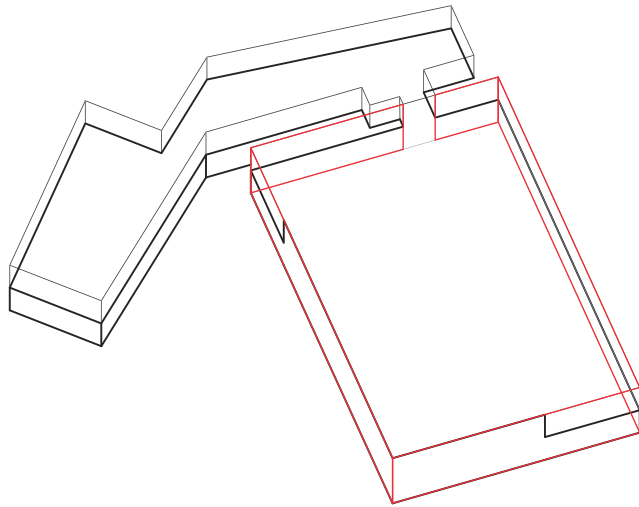


Ansicht Westen



Erneuerung Dachkonstruktion
für Optimierung Dachneigung
für Solarnutzung

Querschnitt

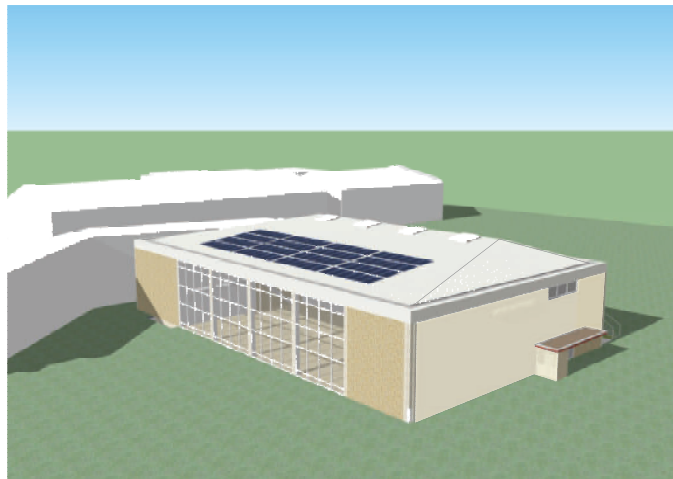


Kosten Fassade:

Fenster und Türen	335.000 €
Pfosten-Riegel Fassade	241.000 €
Sonnenschutz	57.000 €
Reinigung, Außenanstrich, Ergänzung	57.000 €
Summe	690.000 €

Kosten Gerüst:

Gerüst	30.000 €
Summe	30.000 €



Kosten Dach:

Abbruch und Unterkonstruktion	305.000 €
Öffnungen RWA inkl. UK	30.000 €
Dacheindeckung Blech	200.000 €
Blitzschutzanlage	36.000 €
Summe:	571.000 €

Kosten Solaranlage:

Errichtung als genossenschaftliche Bürgeranlage keine Kosten berücksichtigt	0 €
--	-----

Kostenangaben brutto, Kostenstand IV.Quartal 2019

Sanierung Mehrzweckhalle EG (Halle inkl. Foyer):

300-er Kosten:

Abbrucharbeiten	8.000 €
Ergänzung Geländer	2.000 €
Parkett aufarbeiten	22.000 €
abgehängte Decke neu	145.000 €
Malerarbeiten Wände/Türen/Foyer	30.000 €
akustische Wandbekleidung	22.000 €
Innendämmung nicht brennbar	36.000 €
statische Ertüchtigung Bühnenanlage	20.000 €
mobile Trennwand mit Tür	25.000 €
Summe	310.000 €

Elektroinstallation

(ohne elektroakustische Anlage) **165.000 €**

Lüftungsanlage 350.000 €

Erläuterung:

Kostenansatz 300-er Kosten nur Innenausbau ohne Fassade und Dach im EG
kein Kostenansatz für Untergeschoss
Kostenansatz 400-er Kosten nur Kostengruppen 410+440
Heizung Bestand - kein Kostenansatz
kein Kostenansatz für elektroakustische Anlage Mehrzweckhalle

Erläuterung Kostenansatz Lüftungsanlage:

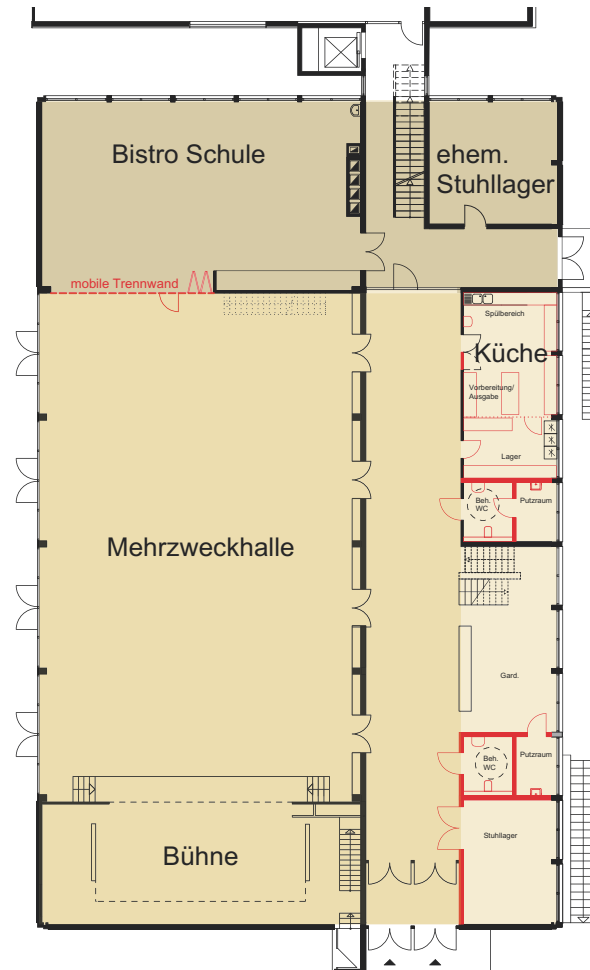
In den Kosten wurde eine Lüftungsanlage zum Be- und Entlüften der Halle ohne Klimatisierung berücksichtigt.
Ein Klimatisierung erfordert einen hohen Investitions- und Wartungsbedarf und ist damit energie- und wartungsintensiv.

Erläuterung elektroakustische Anlage:

Die multifunktionalen Nutzungen haben unterschiedlichste Anforderungen an die Tontechnik. Eine elektroakustische Anlage die diese unterschiedlichsten Anforderungen erfüllen könnte, verursacht hohe Anschaffungs- und Wartungskosten. Es ergibt sich ein ungünstiges Verhältnis zwischen Kosten und der Anzahl der jährlichen Nutzungen.
Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, je nach Anforderung die passende Tonanlage zu mieten und keine Tonanlage fest zu installieren.

Erläuterung Kostenansatz Bühne:

In den 300-er Kosten sind die statische Sanierung der Bühnengalerie, die Aufarbeitung des Bodens sowie die Dämmung der Innenwandfläche enthalten.
Es erfolgte kein Kostenansatz für die Erneuerung der Bühnentechnik.



Grundriss Erdgeschoss

Sanierung Bistro/ ehem. Stuhllager Mehrzweckhalle EG:

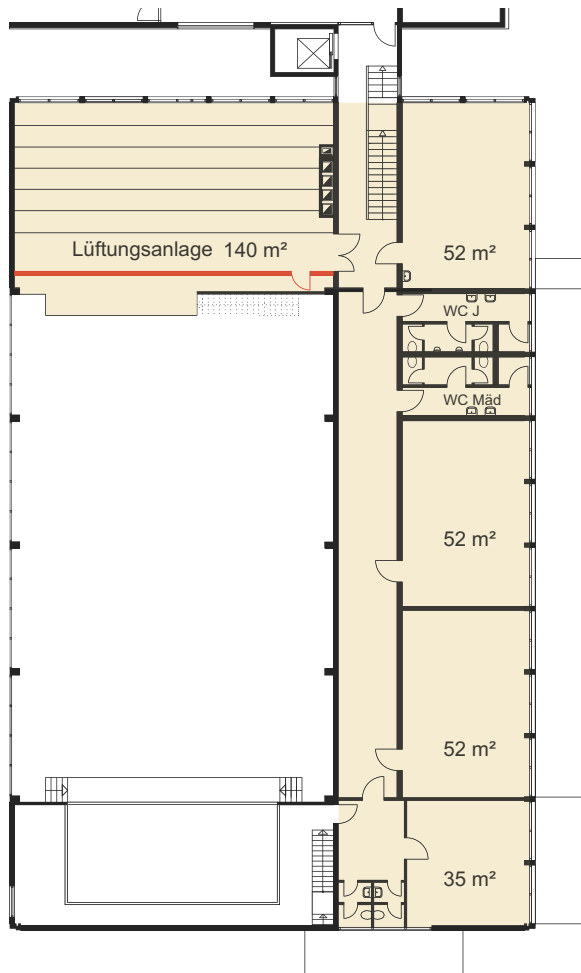
300-er Kosten:	138.000 €
400-er Kosten:	29.000 €
Summe	167.000 €

Umbau Küche/Sanitär Mehrzweckhalle EG:

300-er Kosten:	101.000 €
400-er Kosten:	53.000 €
Summe	154.000 €

ohne Ausstattung Küche

Kostenangaben brutto, Kostenstand IV.Quartal 2019



Grundriss Obergeschoss

Sanierung Mehrzweckhalle OG :

300-er Kosten:	219.000 €
400-er	153.000 €
Summe	372.000 €

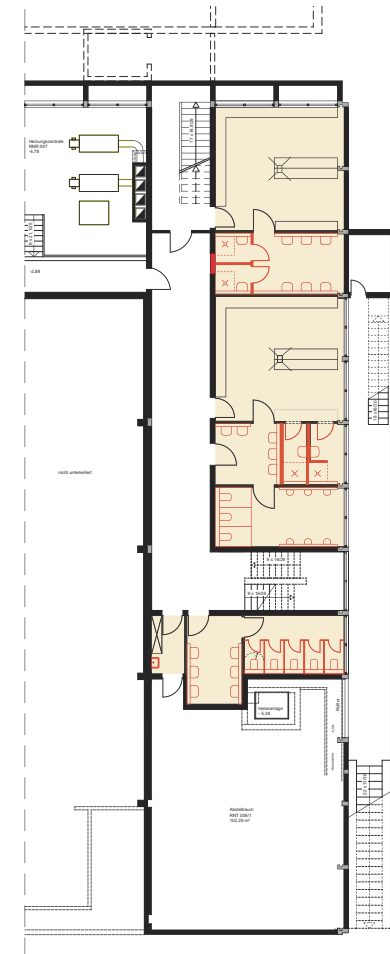
Sanierung Sanitäranlagen UG:

300-er Kosten:	131.000 €
400-er Kosten:	95.000 €
Summe	226.000 €

ohne Ausstattung Küche

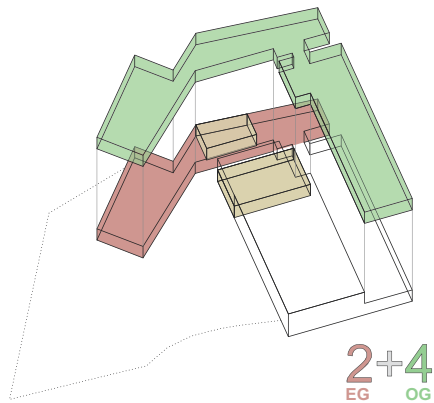


Alternative Lüftungsanlage auf dem Dach
 bauliche Zusatzkosten ca. 490.000 €



Grundriss Untergeschoss

Kostenangaben brutto, Kostenstand IV.Quartal 2019



2+4
EG OG

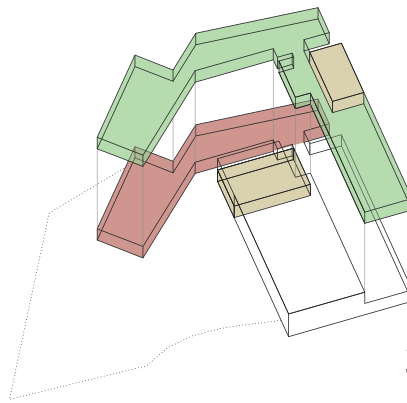
**Mehrzweckhalle EG+OG:
Zusätzliche Kosten zur Sanierung**

300-er Kosten OG:	146.000 €
300-er Kosten EG	10.000 €
400-er Kosten:	46.000 €

Umbau EG Rappelkiste:

300-er Kosten:	12.000 €
Maler EG alle Wände:	12.000 €
400-er Kosten:	10.000 €
500-er Kosten:	30.000 €

Kosten	Variante 2+4:
300-er Kosten:	180.000 €
400-er Kosten:	56.000 €
500-er Kosten:	30.000 €
Summe	266.000 €



3+3
EG OG

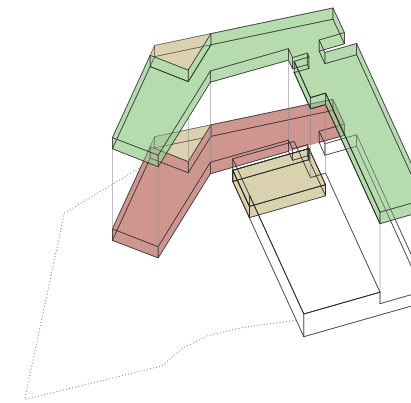
**Mehrzweckhalle EG+OG:
Zusätzliche Kosten zur Sanierung**

300-er Kosten OG:	146.000 €
300-er Kosten EG	10.000 €
400-er Kosten:	46.000 €

Umbau EG Rappelkiste:

300-er Kosten:	29.000 €
Maler EG alle Wände:	12.000 €
400-er Kosten:	10.000 €
500-er Kosten:	30.000 €

Kosten	Variante 3+3:
300-er Kosten:	197.000 €
400-er Kosten:	56.000 €
500-er Kosten:	30.000 €
Summe	283.000 €



3+4
EG OG

**Mehrzweckhalle EG+OG:
Zusätzliche Kosten zur Sanierung**

300-er Kosten OG:	146.000 €
300-er Kosten EG	10.000 €
400-er Kosten:	46.000 €

Umbau EG Rappelkiste:

300-er Kosten:	29.000 €
Maler EG alle Wände:	12.000 €
400-er Kosten:	10.000 €
500-er Kosten:	30.000 €

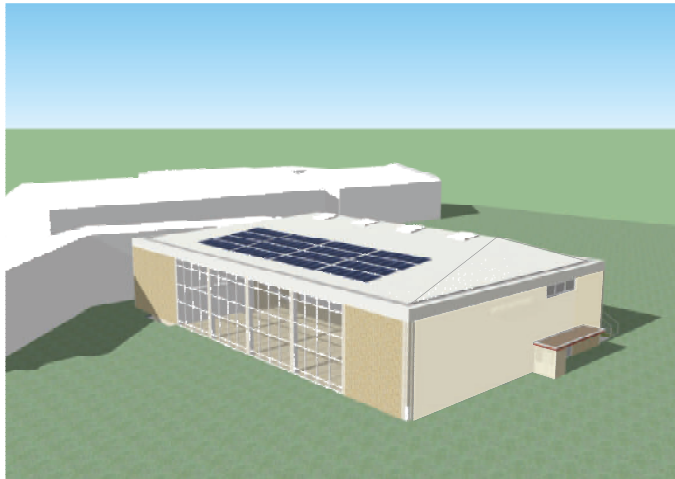
Überbauung Lichthof Rappelkiste:

300-er Kosten:	202.000 €
400-er Kosten:	68.000 €

Kosten	Variante 3+4:
300-er Kosten:	399.000 €
400-er Kosten:	124.000 €
500-er Kosten:	30.000 €
Summe	553.000 €

Erläuterung:
 Kostenansatz 300-er Kosten nur Innenaubau ohne Fassade und Dach
 Kostenansatz 400-er Kosten nur Kostengruppen 410+440
 Heizung Bestand - kein Kostenansatz

Kostenangaben brutto, Kostenstand IV.Quartal 2019



Zusammenstellung Kosteneinschätzung

Gebäudehülle:

Fassade	690.000 €
Gerüst	30.000 €
Dach	571.000 €

Erdgeschoss:

Sanierung Halle+Foyer Innen	310.000 €
Elektroinstallation	165.000 €
Lüftungsanlage Halle	350.000 €
Sanierung Bistro+ehem.Stuhllager	167.000 €
Sanierung Küche+zusätzliche Sanitäranl.	154.000 €

Untergeschoss:

Sanierung Sanitäranlagen	226.000 €
--------------------------	-----------

Obergeschoss:

Sanierung und Einbau Lüftungszentrale	372.000 €
---------------------------------------	-----------

Summe 300+400-er Kosten	3.035.000 €
-------------------------	-------------

Nebenkosten 25 %	758.750 €
------------------	-----------

Summe	3.793.750 €
--------------	--------------------

Zusatzkosten für Variante 2+4	+266.000 € + ca. 25 % Nebenkosten
Zusatzkosten für Variante 3+3	+283.000 € + ca. 25 % Nebenkosten
Zusatzkosten für Variaten 3+4	+553.000 € + ca. 25 % Nebenkosten

Solaranlage	Errichtung als genossenschaftliche Anlage keine Kosten berücksichtigt
-------------	--

Kostenangaben brutto, Kostenstand IV.Quartal 2019

Kosteneinschätzung für Neubau Mehrweckhalle

BGF-Fläche	1.777 m ² (ohne BGF-Fläche OG-Räume)
BRI-Fläche	8.610 m ³

Kostenkennwert aus Projekt des Baukosteninformationszentrums BKI (300-er und 400-er Kosten)
gewähltes Objekt: Mehrzweckhalle Ostalbkreis Ba-Wü, Ausstattung: Standard)

Reine Baukosten (300-er+400-er Kosten) pro m ² BGF	1.923 € (Stand 1.Quartal 2019)
Regionalfaktor Rhein-Neckar-Kreis	1,073
Baupreisindex 1.Quartal 2019-1.Quartal 2020	3,8 %
Kostenkennwert reine Baukosten indiziert	2.142 € (Stand 1.Quartal 2020)

Kostenschätzung **OHNE** BGF-Fläche der OG-Räume:

Reine Baukosten (300-er+400-er Kosten) (1.777 m ² BGF x 2.142 €)	3.806.334 €
Abbruch bestehende Mehrweckhalle (ohne Berücksichtigung event. Schadstoffe)	330.000 €
Herrichten Außenanlage	100.000 €
<u>Ausstattung Möblierung</u>	<u>100.000 €</u>
Summe vor Nebenkosten, brutto	4.336.334 €
25 % Nebenkosten	1.084.000 €
Gesamtkosten brutto	5.420.334 €

Kostenschätzung **MIT** BGF-Fläche der OG-Räume:

Reine Baukosten (300-er+400-er Kosten) (2.162 m ² BGF x 2.142 €)	4.631.004 €
Abbruch bestehende Mehrweckhalle (ohne Berücksichtigung event. Schadstoffe)	330.000 €
Herrichten Außenanlage	100.000 €
<u>Ausstattung Möblierung</u>	<u>100.000 €</u>
Summe vor Nebenkosten, brutto	5.161.004 €
25 % Nebenkosten	1.290.250 €
Gesamtkosten brutto	6.451.254 €

Ersatz für Container Kinderkrippe

Kosten für Ersatzbau in gleicher Größe
sowie in konventioneller Bauweise
ca. 2,0 Mio €

Kosten aufgrund erweiterter gesetzlicher
Anforderungen an das Raumprogramm
ca 2.78 Mio €



Kostenangaben brutto, Kostenstand IV.Quartal 2019