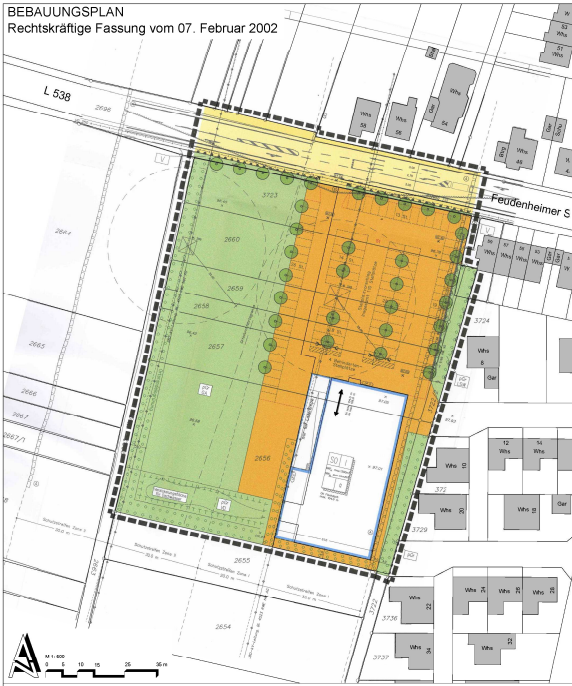


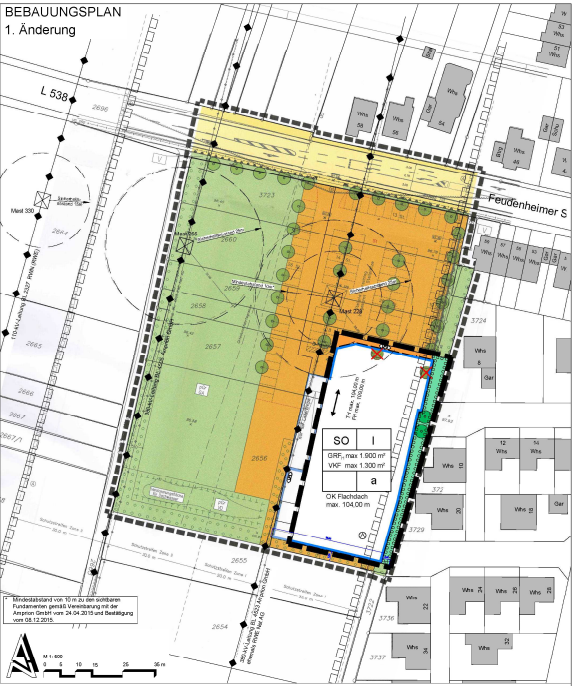
BEBAUUNGSPLAN
Rechtskräftige Fassung vom 07. Februar 2002



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
4. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
6. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
7. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
8. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
9. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
10. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
11. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
12. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
13. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
14. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
15. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
16. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
17. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
18. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
19. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
20. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
21. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
22. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
23. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
24. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
25. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
26. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
27. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)
28. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
29. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)
30. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB)
31. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB)
32. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB)
33. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB)
34. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB)
35. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB)
36. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB)
37. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB)
38. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB)
39. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB)
40. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB)
41. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB)
42. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB)
43. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB)
44. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB)
45. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB)
46. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB)
47. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB)
48. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB)
49. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB)
50. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB)
51. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 51 BauGB)
52. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 52 BauGB)
53. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 53 BauGB)
54. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 54 BauGB)
55. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 55 BauGB)
56. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 56 BauGB)
57. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 57 BauGB)
58. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 58 BauGB)
59. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 59 BauGB)
60. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 60 BauGB)
61. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 61 BauGB)
62. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 62 BauGB)
63. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 63 BauGB)
64. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 64 BauGB)
65. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 65 BauGB)
66. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 66 BauGB)
67. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 67 BauGB)
68. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 68 BauGB)
69. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 69 BauGB)
70. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 70 BauGB)
71. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 71 BauGB)
72. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 72 BauGB)
73. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 73 BauGB)
74. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 74 BauGB)
75. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 75 BauGB)
76. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 76 BauGB)
77. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 77 BauGB)
78. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 78 BauGB)
79. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 79 BauGB)
80. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 80 BauGB)
81. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 81 BauGB)
82. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 82 BauGB)
83. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 83 BauGB)
84. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 84 BauGB)
85. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 85 BauGB)
86. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 86 BauGB)
87. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 87 BauGB)
88. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 88 BauGB)
89. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 89 BauGB)
90. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 90 BauGB)
91. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 91 BauGB)
92. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 92 BauGB)
93. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 93 BauGB)
94. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 94 BauGB)
95. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 95 BauGB)
96. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 96 BauGB)
97. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 97 BauGB)
98. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 98 BauGB)
99. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 99 BauGB)
100. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 100 BauGB)

BEBAUUNGSPLAN
1. Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Planzeichen gem. Planzeichenerklärung (PlanZ) vom 15.12.1990 (DSB) 1 1991 S. 56, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGB) 1 2011 S. 1595
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 2 BauZVO)
- SO I** Zweckgebiet für großflächigen Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauZVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i. V. m. § 15 BauZVO)
- 1 Zahl der Vollgeschosse (§ 15 BauZVO)
- GRF H maximale Grundfläche für Hauptgeschoss (§ 15 Abs. 4 BauZVO)
- VGF Vollgeschosse
- Tfl max. maximale Traufhöhe über NN
- Ffl max. maximale Firsthöhe über NN
- OK max. maximale Gebäuhöhe über NN
- ← Flächennutzung
- Sonderweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)
- Baugraben
- abgewinkelte Bauweise
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauZVO)
- grüne Straßfläche
- Anpflanzungen, sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauZVO)
- Anpflanzung von Bäumen
- Wegfall zu pflanzender Baum
- Umgangung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, Laubbäumen, umringelte Bepflanzungen
- Bestand Planzeichen
- mit Liegenschaft zu bebauender Fläche
- Liegenschaft zu bebauender Fläche
- Flächen Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Örtlicher Geltungsbereich des Flächennutzungsplans (siehe Flächennutzungsplan § 1.5.1)
- Lini- und Grenzbestimmung
- Sonderbereich zu Maßstab

GEMEINDE
ILVESHEIM
Rhein-Neckar-Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nahversorgung Nord/1. Änderung

Bebauungsplan
Entwurf Fassung vom 23. März 2017

Projekt:	000000	Datum:	23.03.2017
KEP 000116		Geplant:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
100000_0-Plan		Projektentwerfer:	Dipl.-Geogr. Ralf Kuhn
100000		Projektleiter:	
100000		Projektschreiber:	Helene Goppel

1 : 500

MVVG RegioPlan GmbH
Sonderstraße 147E
69115 Ilvesheim
Tel. 06 21 12 16 76-0
Fax 06 21 12 16 76-99
E-Mail: info@regioplan.de

MVV RegioPlan