# Gemeinde Ilvesheim Informationsvorlage

Vorlage Nr.: 2021/13

Federführung: Fachbereich Bauamt

Bearbeiter: Pascal Tholé

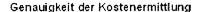
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	
Technischer Ausschuss		Kenntnisnahme	öffentlich

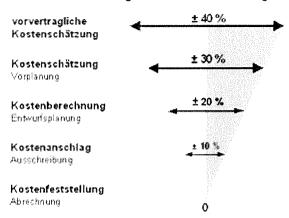
# Sanierung der Mehrzweckhalle (mit Erweiterung der Kindertageseinrichtung "Rappelkiste") - h i e r - Vorstellung der Kostenberechnung

#### Sachverhalt:

Das Proiekt Generalsanierung Mehrzweckhalle mit Erweiterung der wurde planerisch soweit ausgearbeitet, dass im Kindertagesstätte Beteiligungsprozess festgelegte Ausführungsvariante einschließlich der zusätzlichen Ausstattungen wie beispielsweise Küche und Bühne für die Baueingabepläne fertiggestellt werden können. Der Lageplan zum Baugesuch ist ebenfalls beauftragt, so dass das Baugesuch in Kürze dem Baurechtsamt vorgelegt werden kann.

Ausarbeitungsstandes konnte mittlerweile auch eine Aufgrund des Kostenberechnung durchgeführt werden. Dadurch werden die Kosten auch konkreter bzw. genauer, da die Ausgangslage bei der Kostenberechnung im Detail vorliegt (auch aufgrund beispielsweise der Auswertung von Bestandsunterlagen) und mit aktuellen Preisen gerechnet werden kann. Eine Kostenschätzung hat eine Ungenauigkeit Genauigkeit von +/-30 %. diese ist dem fehlenden Detailierungsgrades geschuldet, aber auch aufgrund des Zeitpunktes der Schätzung.





Im konkreten Fall haben sich die Baukosten seit der Kostenschätzung deutlich über dem Durchschnitt entwickelt, beinahe sämtliche Gewerke der Baubranche sind davon betroffen. Ein Grund hierfür liegt in der Rohstoffknappheit und den gestiegenen Energiepreisen, aber auch andere Faktoren wie Lohnentwicklung, erhöhte Nachfrage, Lieferketten etc. sorgen generell für einen Baukostenanstieg. Die Kostenentwicklung für dieses Projekt ist der Anlage detailliert zu entnehmen. Generell ist demnach mit einem Kostenanstieg von ca. 25 % zu rechnen, so dass die Gesamtmaßnahme mit 5.938.513,87 € brutto zuzüglich zusätzlicher Ausstattung für Küche und Bühnentechnik (298.978,14 netto zuzüglich Nebenkosten, 444.730,- € brutto inklusive Nebenkosten) kalkuliert wird (6.383.243,87 € brutto). Zur Sitzung wird beauftragten Planungsbüros anwesend sein die Vertreter des und Kostenberechnung vorstellen.

# Beschlussvorschlag:

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten werden fortgeschrieben, die Baukosten erhöhen sich auf 5.938.513,87 € brutto zuzüglich zusätzlicher Ausstattung Küche und Bühnentechnik (444.730,- € brutto inklusive Nebenkosten), also insgesamt 6.383.243,87 € brutto

#### Anlagen:

MFU 211102 KoBe Halle -Übersicht Mehrkosten MFU 211102 KoBe Mufu -Übersicht Mehrkosten MFU 211102 KoBe-Erw Mufu MFU 211102 KoBe-Halle - Einbau Kiga

2021/13 Seite 2 von 2

KGR	Kostenbereich	Beschreibung/ Bemerkungen			Summe
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				0.00
	Grundstücksnebenkosten				0,00
	Freimachen				0,00
130	Freimachen		Summe	100	0,00
200	Herrichten und Erschließen				
	Herrichten				0,00
	Öffentliche Erschließung				0,00
	Nichtöffentliche Erschließung				0,00
240	Ausgleichsabgaben		-	000	0,00
			Summe	200	0,00
300	Bauwerk				
000	Daniella				
310	Baugrube				65.400,00
	Gründung				28.200,00
330	Aussenwände				693.346,46
	Innenwände				374.572,55
	Decken				370.685,00
	Dächer				335.920,00
	Baukonstruktive Einbauten				25.000,00
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.		Cumma	300	283.540,75 2.176.664,76
			Summe	300	2.170.004,70
400	Bauwerk Technische Anlagen	The state of the s			
400	22 Merit recommender Antagen				
410	Abwasser, Wasser, Gas				230.521,50
420	Wärmeversorgungsanlage				91.802,50
430	Lufttechnische Anlagen	(ohne Lüftung Küche) 115.278,14 netto ,nicht enthalten			274.065,78
	Starkstromanlagen				693.348,40
	Fernmelde- u. Infotechn. Anlagen				0,00
	Förderanlagen				0,00
	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00
	Nutzungsspezifische Anlagen Sonst. Maßn. für techn. Anlagen				0.00
4/0	Jonst. Main. for techn. Antagen				
			Summe	400	1,289,738,18
			Summe	400	1.289.738,18
500	Außenanlagen		Summe	400	1.289.738,18
			Summe	400	
510	Geländeflächen		Summe	400	0,00
510 520	Geländeflächen Befestigte Flächen		Summe	400	0,00 7.185,00
510 520 530	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen		Summe	400	0,00 7.185,00 0,00
510 520 530 540	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen		Summe	400	0,00 7.185,00 0,00 0,00
510 520 530 540 550	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen		Summe	400	0,00 7.185,00 0,00
510 520 530 540 550	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen		Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00
510 520 530 540 550	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen				0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00
510 520 530 540 550 590	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen				0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00
510 520 530 540 550 590	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen				0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00
510 520 530 540 550 590	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns				0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2,500,00 9.685,00
510 520 530 540 550 590 600	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle				0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00
510 520 530 540 550 590 600 610 610	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu	48.250,00 netto ,nicht enthalten			0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2,500,00 9.685,00
510 520 530 540 550 590 600 610 610	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00 27.500,00 21.350,00
510 520 530 540 550 590 600 610 610	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten			0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2,500,00 9.685,00
510 520 530 540 550 590 600 610 610 610	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00 27.500,00 21.350,00
510 520 530 540 550 590 600 610 610 610	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00 27.500,00 21.350,00
510 520 530 540 550 590 610 610 610 610 700	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche  Baunebenkosten Bauherrenaufgaben	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00 27.500,00 21.350,00
510 520 530 540 550 590 610, 610, 610, 700 1	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00 48,850,00
510 520 530 540 550 570 610 610 610 700 1 700 1 720 730 730	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21,350,00  48.850,00  0,00 0,00 933.500,00
510 520 530 540 550 550 610, 610, 610, 700 I	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 0,00 933.500,00 35.300,00
510 520 530 540 550 570 610 610 710 710 720 720 730 740 750	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke  Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche  Baunebenkosten Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 933.500,00 35.300,00 0,00
510 520 530 540 550 570 610 610 610 700 710 720 730 740 740 760 760 760	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung UG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 0,00 933.500,00 0,00 0,00 0,00
510 520 530 540 550 570 610 610 610 770 700 710 710 710 710 710 7	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung UG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 933.500,00 35.300,00 0,00 0,00 17.500,00
510 520 530 540 550 570 610 610 610 770 700 710 710 710 720 740 750 760 770 770 770 770	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung UG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 0,00 933.500,00 0,00 0,00 0,00
510 520 530 540 550 570 600 610 610 700 710 720 730 740 750 760 770 770 770 770 770 770 77	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung UG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 9.35,300,00 35,300,00 0,00 17.500,00
510 520 530 540 550 570 600 610 610 700 710 720 730 740 750 760 770 770 770 770 770 770 77	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung UG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 933.500,00 35.300,00 0,00 0,00 17.500,00
510 520 530 540 550 550 600 610 610 700 1 720 730 740 750 770 770 770 770 770 770 770 770 77	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung UG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche Baunebenkosten Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27,500,00 21,350,00  48,850,00  0,00 0,00 933,500,00 35,300,00 0,00 17,500,00 7,500,00
510 520 530 540 550 570 610 610 610 770 730 740 750 750 770 770 770 770 770 770 770 77	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke  Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche  Baunebenkosten  Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten Sonstige Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00  48.850,00  0,00 0,00 933.500,00 0,00 17.500,00 7,500,00  973,800,00 4.518,737,94
510 520 530 540 550 570 600 610 610 610 700 700 700 700 700 700 700 7	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke  Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche  Baunebenkosten  Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten Sonstige Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2.500,00 9.685,00  27.500,00 21,350,00  48.850,00  0,00 0,00 933.500,00 35.300,00 0,00 17.500,00 7,500,00
510 520 530 540 550 570 610 610 610 710 720 730 740 750 770 770 770 770 770 770 77	Geländeflächen Befestigte Flächen Baukonstr. in Außenanlagen Techn. Anlagen in Außenanlagen Einbauten in Außenanlagen Sonst. Maßn. für Außenanlagen  Ausstattung und Kunstwerke  Ausstattung OG Kindergarten und Küns Ausstattung Verdunklung Fassade Halle Ausstattung Bühnenvorhänge neu Ausstattung Küche  Baunebenkosten  Bauherrenaufgaben Vorb. der Objektplanung Architekten- u. Ingenierleistungen Gutachten und Beratung Kunst Finanzierung Allgemeine Baunebenkosten  Sonstige Baunebenkosten	48.250,00 netto ,nicht enthalten 135.450,00 netto ,nicht enthalten  Summe 100 - 700	Summe	500	0,00 7.185,00 0,00 0,00 0,00 2,500,00 9.685,00  27.500,00 21.350,00 48.850,00  0,00 0,00 933.500,00 0,00 17.500,00 7,500,00 973.800,00 973.800,00 4.518,737,94

Grundlage: Kostenberechnung Stand 02.11.2021

#### Übersicht Kostenentwicklung Sanierung Mehrzweckhalle mit Einbau Kiga

	KOSTENEINSCHATZL	JNG STUDIE
Kostengruppen Bauwerk	Kosteneinschätz. Stand IV.Quar.2019 brutto	netto
300+400 er Kosten 300-er Kosten OG Einbau Kiga in Halle 400-er HLS OG Einbau Kiga in Halle 400-er Elektro OG Einbau Kiga in Halle Summe Halle 300+400 300-er Kosten Halle	3.035.000,00 €  156.000,00 €  35.000,00 €  11.000,00 €  3.237.000,00 €	
400-er Kosten HLS 400-er Kosten Elektro Summe Halle 300+400	523.500,00 € 403.500,00 € 3.237.000,00 €	339.075,63 €

€	mit Steigerung	3.400.210,08 €	680.042,02 €
	mit Steigerung	4.046.250,00 €	809.250,00 €

2.887.500,00 € 2.426.470,59 €

netto

549.894,96 €

423.844,54 €

Kostensteigerung Kostensteigerung (Annahme 25%)

brutto

654.375,00 €

504.375,00 €

Differenz

Summe netto		2,720,168,07	
Summe brutto	3.237.000,00 €		
Baunebenkosten 700-er Halle (25%)	758.750,00 €	25% von 3.035.00 €	
Baunebenkosten 700-er Einbau Kiga (25 '	50.500,00 €	25% von 202.000 €	
Summe	809.250,00 €		
Gesamtkosten	4.046,250,00 €		

	KOSTENBERECHNUM	Differenz	
Kostengruppen Bauwerk	Stand 3. Quartal 2021 Umsetzung 2022/23 netto	Differenz zur Kosteneinschätzung netto	Differenz zur Kosteneinschätzung %
Bauwerk 300-er	2.176.664,76 €	235.488,29 €	
Außenanlage 500-er Möblierung 600-er	9.685,00 € 48.850,00 €		
<u> </u>	2.235.199,76 €	294.023,29 €	15%
Haustechnik 400-er HLS Haustechnik 400-er Elektro	596.389,78 € 693.348,40 €		
	1.289.738,18 €		
Summe netto	3.524.937.94 €	804.769,87 €	30%
Summe brutto	4.194.676,15 €		30%
			davon 25 %

		Ba	ukostensteigerung
Baunebenkosten 700-er	993.800,00 €	184.550,00 €	
	28%		

Summe netto	4.518.737,94 €	
Summe brutto	5.377.298,15 €	133%

Summe nicht in KOBE entha	iten		
Lüftungsanlage Küche Küchenausstattung Vorhanganlage Bühne	115.278,14 € netto 135.450,00 € netto 48.250,00 € netto	+Honorar netto	20.000,00 € zzgl. Honorar zzgl. Honorar
Summe netto Summe brutto	298.978,14 € 355.783,99 €		

Grundlage: Kostenberechnung Stand 02.11.2021

# Übersicht Kostenentwicklung Erweiterung Multifunktionsgebäude

	KOSTENEINSCHATZ	UNG STUDIE
Kostengruppen Bauwerk	Kosteneinschätz. Stand IV.Quar.2019 brutto	netto
300-er Kosten OG Umbau Rappelkiste	41.000,00 €	34.453,78 €
300-er Erweiterung mbau Kiga in Halle	202.000,00 €	169.747,90 €
	243.000,00 €	204.201,68 €
400-er Umbau HLS Rappelkiste	10.000,00 €	8,403,36 €
400-er Erweiterung HLS	60.000,00 €	50.420,17 €
400-er Erweiterung Elektro	€ 00,000.8	6.722,69 €
-	78,000,00 €	65,546,22 €
500-er Erweiterung	30.000,00 €	25.210,08 €
Summe netto	<u></u>	294.957,98 €
Summe brutto	351.000,00 €	

Kostensteigerung		Differenz
Kostensteigerung (Annahme 25%) brutto	netto	
303.750,00 €	255.252,10 €	51.050,42 €
87.750,00 €	73.739,50 €	8.193,28 €
37,500,00 €	31.512,61 €	6.302,52 €
mit Steigerung mit Steigerung	360.504,20 € 429.000,00 €	65.546,22 € 78.000,00 €

	KOSTENBERECHN	Differenz	
Kostengruppen Bau	Stand 3. Quartal 202 Umsetzung 2022/23 netto		Differenz zur Kosteneinschätzung %
Bauwerk 300-er	261.218,00 €	57.016,32 €	28%
Haustechnik 400-er	81.092,00 €	15.545,78 €	24%
Außenanlage 500-ei	27.250,00 €	2.039,92 €	8%
Summe netto Summe brutto	369.560,00 € 439.776,40 €	74.602,02 € 88.776,40 €	1 1

davon 25 % Baukostensteigerung

unebenkosten 700-er 87.750,00 € 25% von 351.000 €	Baunebenkosten 70	102.050,00 €	102.050,00 €	
		28%		

Summe netto	471.610,00 €	
Summe brutto	561.215,90 €	128%

Baunebenkosten 700-er	87.750,00 € 25% von 351.000 €

Gesamtkosten	438.750,00 €	

_	Kostenbereich  Grundstück	Beschreibung/ Bemerkungen			Sun
	Grundstückswert				0,00
	Grundstücksnebenkosten				0,00
130	Freimachen				0,00
			Summe	100	0,00
	Herrichten und Erschließen				
	Herrichten				0,00
	Öffentliche Erschließung				0,00
	Nichtöffentliche Erschließung				0,00
240	Ausgleichsabgaben				0,00
			Summe	200	0,00
300	Bauwerk				
310	Baugrube				9.550,00
	Gründung				43,565,00
	Aussenwände				100.596,85
_	Innenwände				18.271,00
	Decken				35.825,00
	Dächer				28.700,00
_	Baukonstruktive Einbauten				200,00
	Sonst, Maßnahmen f. Baukonstr.				24.510,00
			Summe	300	261.217,85
400	Bauwerk Technische Anlagen				
_	Abwasser, Wasser, Gas				0,00
	Wärmeversorgungsanlage				53.092,00
	Lufttechnische Anlagen				10.500,00
	Starkstromanlagen				17.500,00
	Fernmelde- u. Infotechn. Anlagen Förderanlagen				0,00
	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00
	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00
	Sonst. Maßn. für techn. Anlagen				0,00
470	Sonst. Mann. für techn. Antagen		Summe	400	81.092,00
500	Außenanlagen				
300	Adheriantagen				
	Geländeflächen				5.725,00
	Befestigte Flächen				0,00
	Baukonstr. in Außenanlagen				4.525,00
	Techn. Anlagen in Außenanlagen				0,00
	Einbauten in Außenanlagen				17.000,00
590	Sonst. Maßn. für Außenanlagen		Summe	500	0,00 27.250,00
			Samile	300	27.230,00
600	Ausstattung und Kunstwerke				
	Ausstattung				0,00
+	keine Kostenansatz, da Möbel aus dem E	Bestand übernommen werden	Summe	600	0,00
700	Davis de alexande				
UU	Baunebenkosten				
	Bauherrenaufgaben				0,00
720 V	Vorb. der Objektplanung				0,00
	Architekten- u. Ingenierleistungen				102.050,00
	Gutachten und Beratung				0,00
	Kunst				0,00
	inanzierung				0,00
	Allgemeine Baunebenkosten				0,00
90 5	Sonstige Baunebenkosten				0,00
			Summe	700	102.050,00
mm	e KGR 100-700			netto	471.609,85
-	Mehrwertsteuer	19%			89.605,87
1	Helli Wel (Stedel	1770			07.000,07