

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Staarenhöhe, südwestlicher Teil/Lange Morgen“

Der Gemeinderat hat am 24. November 2016 in öffentlicher Sitzung dem Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „**Staarenhöhe, südwestlicher Teil/Lange Morgen, 3. Änderung**“ zugestimmt. Die Aufstellung ist im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB vorgesehen. Es entfallen die Verfahrensbestandteile der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, der Umweltbericht nach § 2 a BauGB und die Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, da die zu überplanende Fläche weniger als 20.000 m² beträgt. Außerdem kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung abgesehen werden, wobei der Gemeinderat sich dafür ausgesprochen hat, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

In dem seit 15.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplan 2015/2020 des Nachbarschaftsverbands Heidelberg-Mannheim ist das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt. Die Planungsziele des aufzustellenden Bebauungsplans sind somit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Ziel der Planung ist die Schaffung von verbindlichem Planungsrecht für die städtebauliche Neuordnung des Gebietes mit einer deutlichen Nachverdichtung.

Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes „Staarenhöhe, südwestlicher Teil/Lange Morgen“ umfasst die Grundstücke Flst.Nrn.3035 und 4038. Es handelt sich hierbei um einen Kinderspielplatz sowie die angrenzende Grünfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 1.902 m². Die genaue Abgrenzung ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Ilvesheim, den 01. Dezember 2016

Andreas Metz
Bürgermeister

Geltungsbereich:

