

2. Erweiterung der Friedrich-Ebert-Schule; hier: Beauftragung diverser Nachträge; Beschluss

Sachverhalt:

Der Erweiterungsbau der Friedrich-Ebert-Schule ist inzwischen in der Ausbauphase. Zwischenzeitlich haben sich auch Nachträge ergeben, die noch einer formellen Beauftragung bedürfen. Die Nachträge sind nachfolgend aufgeführt und entsprechend begründet.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 04. Februar wurden die Nachträge durch die Planer vorgestellt und begründet. Es erging eine einstimmige Empfehlung, den Nachtragsangeboten zuzustimmen.

Die höchsten Nachträge hat die Fa. Bold für das Gewerk „Rohbau“ in Höhe von **brutto 90.787,00 €** gestellt. Diese sind schwerpunktmäßig mit dem Erdaushub, Fundamentaushub und bei den Entwässerungsleitungen entstanden. Problematisch war hier die u.a. die Zwischenlagerung des Aushubmaterials, bis die Ergebnisse der Beprobung vorlagen und das Material abgefahren werden konnte. Außerdem ergab sich bezüglich des Baufeldes eine unklare Leitungssituationen, die nachtragsrelevante Kosten verursacht hat. Diesen Mehrkosten stehen Minderkosten von 70.143,03 gegenüber, weil entsprechende Mengen oder Positionen nicht ausgeführt wurden. In der Summe geht es um Mehrkosten des Budgets in Höhe von 20.644 €.

Die Fa. Restle - Gerüstbau hat ein Nachtragsangebot im Gewerk Gerüstbau vorgelegt. Um den Bereich unterhalb des Verbindungsganges zu erreichen, musste ein Gitterträger montiert werden. Der Wert des Nachtrages beträgt **499,80 € brutto**.

Fa. Eckert hat 4 Stück ,Motorantriebe für Dachflächenfenster angeboten, die nicht ausgeschrieben waren. Weiterhin hat sie funktional sinnvolle Eishalter, Laubschutzgitter und Mehraufwand für den zweimaligen Einsatz

vor Ort angeboten und ausgeführt. Die Summe der Nachträge beläuft sich nach Prüfung auf **6.472,41 € brutto** und sollte beauftragt werden.

Die Fa. Dornhöfer hat Nachtragsangebote in Höhe von insgesamt **14.335,97 €** vorgelegt. Zum einen waren wegen Abweichung des Bestandes von den Bestandsplänen Stemmarbeiten beim Umbau in Haus Nr. 1 notwendig. Im Weiteren kam es zu Änderungen beim Umbau der Mädchen-WC Anlage, den Waschbecken, dem Behinderten WC und dem Einbau Spüleinrichtung mit Wasserleitung in Haus Nr. 1. Im Gebäude Nr. 1 mussten auch noch die Heizkörper im Mädchen-WC ausgetauscht werden, da der Bestand mangelhaft war.

Durch die Änderung der Dimensionen in einigen Leitungen bei der Montageplanung sind neue Materialpositionen anzubieten. Im Rahmen der Endabrechnung ist jedoch mit einer Reduzierung des Nachtragswertes zu rechnen. Erforderlich wurden auch Rohrdurchführungen durch

Die Fa. Hummel & Götzmann macht Nachträge für folgende Leistungen geltend: Freistimmen von Brüstungen für die Wandheizkörper, weil in der Rohbauphase noch Fußbodenheizung geplant war. In der Summe hat die Fa. Hummel & Götzmann derzeit einen Nachtrag in Höhe von **brutto 6.018,09 €** gestellt, der beauftragt werden kann

Die Fa. Handwerker 2.0 hat Rohbauleistungen ausgeführt, die auch bei der Fa. Bold hätten zusätzlich beauftragt werden müssen. Der Wert der derzeit erbrachten Leistungen beträgt **brutto 8.179,12 €** und sie sind zu beauftragen.

Die Summe der Nachtragsangebote für die Kostengruppe 300 beträgt 98.999,79 €.

Die Summe der Nachtragsangebote für die Kostengruppen 300 beträgt **98.999,79 € brutto**, die Nachträge im Bereich TGA, die zu beauftragen sind, belaufen sich derzeit auf **brutto 27.292,60 €**.

Die bisherige Abrechnung hat keine bemerkenswerten Abweichungen zum Kostenanschlag gebracht. Die Zahlen sind insgesamt naturgemäß noch nicht endgültig, weil die letzten Ausschreibungen noch ausstehen.

Der Einfluss aus der tatsächlichen Abwicklung kann bisher beim Rohbau und beim Klempner berücksichtigt werden, die endgültig ausgeführt und abgerechnet sind. Die aktuellen Gewerke sind noch nicht schlussgerechnet.

Derzeit liegt keine erkennbare Kostensteigerung gegenüber der Kostenschätzung vor. Die Reduzierung der noch im April 2015 erwarteten Kostensteigerung ist eine Folge der geringeren Qualitätsansprüche im Bereich der TGA. Aus Sicht der Vergaben bewegt sich das Projekt im Kostenrahmen von 3,1 Mio.EUR. Weil inzwischen 90 % der Leistung vergeben sind, besteht zwischenzeitlich auch eine hohe Planungssicherheit.

Zur Verdeutlichung ist aus dem in der nichtöffentlichen Sitzung am 04. Februar vorgestellten Projektstatusbericht Nr. 6 die Kostenübersicht beigefügt:

Nr.	Leistungsbereich	Kostenberechnung		Differenz	Kostenanschlag
		März 2015	Jan. 2016	Kobe	
300	Bauwerk	1.485.846 €	1.515.285 €	29.439 €	1.514.065 €
400	Technische Anlagen	1.333.074 €	1.100.153 €	-232.921 €	962.494 €
500	Außenanlagen	74.000 €	74.000 €	0 €	74.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	14.000 €	14.000 €	0 €	14.000 €
700	Baunebenkosten	436.038 €	402.980 €	-33.058 €	385.668 €
	Gesamtkosten	3.342.958 €	3.106.418 €	-236.540 €	2.950.227 €

Kostenberechnung nach DIN 276 25. Januar 2016

Nr.	Leistungsbereiche	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung Jan. 16	Delta KS ./ KB	Kosten-anschlag	Vergabe-abweichung KB ./ KA	Nachträge	Summe Kosten-anschlag
300	Bauwerk - Baukonstruktion							
311 und folgende	Baustelleneinrichtung, Erd-, Entwässerungs-, Maurer-, Beton- und Stundenlohnarbeiten (311, 322, 323, 324, 326, 331, 333, 341, 351, 391, 394)	570.500,00 €	570.500,00 €	0,00	570.500,00 €	0,00 €	90.787,00 € -70.143,03 €	661.287,00 €
334	Glaserarbeiten	131.750,00 €	152.439,00 €	-20.689,00	144.485,04 €	7.953,96 €		144.485,04 €
335	Thermohaut	74.800,00 €	84.643,51 €	-9.843,51	65.582,09 €	19.061,42 €		65.582,09 €
338	Jalousien	25.500,00 €	38.020,50 €	-12.520,50	33.015,80 €	5.004,70 €		33.015,80 €
344	Brandschutztüren, Glaswände + Innentüren LV 07 Stahlzargen und Brandschutztüren	49.300,00 €	27.203,40 €	-3.381,30	35.290,64 €	-8.087,24 €	8.165,79 €	43.456,43 €
345	Malereien und Innenputz	65.450,00 €	25.477,90 €	-10.710,00	23.901,57 €	1.576,33 €		23.901,57 €
352	Estricharbeiten ohne Fußboden-Hhgz Natursteinarbeiten	23.800,00 €	21.211,16 €	-4.057,90	21.211,16 €	21.241,50 €		21.211,16 €
	Bodenbelagsarbeiten	45.050,00 €	27.857,90 €	-4.057,90	33.707,35 €	5.628,70 €		33.707,35 €
353	Fliesen- und Plattenarbeiten	46.750,00 €	16.000,00 €	29.050,00	22.229,20 €			22.229,20 €
359	Akustikdecken	17.000,00 €	88.000,00 €	-41.250,00	16.000,00 €			16.000,00 €
360	Schlosserarbeiten	65.450,00 €	22.880,37 €	-5.880,37	88.000,00 €			88.000,00 €
361	Vordachkonstruktion (Stahlbau)	22.950,00 €	69.186,60 €	-3.736,60	22.880,37 €			22.880,37 €
363+364	Dachkonstruktion	40.000,00 €	18.009,46 €	4.940,54	69.186,60 €			69.186,60 €
371	Deckendecker- und Spenglerarbeiten	115.000,00 €	16.898,60 €	-16.898,60	18.009,46 €	2.545,06 €		18.009,46 €
371	Schreinerarbeiten + Faltwand	40.500,00 €	43.997,22 €	-3.997,22	14.353,54 €	12.664,64 €		14.353,54 €
392	Faltwand	23.523,33 €	125.000,16 €	-10.000,16	31.332,58 €	10.706,61 €	6.472,41 €	31.332,58 €
397	Gerüste	50.000,00 €	17.921,40 €	22.578,60	114.293,55 €	2.552,50 €		120.765,96 €
399	zusätzl. Maßnahmen Gebäude Nr.1 Baureinigung	8.000,00 €	13.566,00 €	-13.566,00	15.368,90 €	2.552,50 €		15.368,90 €
	Summe Bauwerk - Baukonstruktion 300	1.415.323,33 €	1.515.285,35 €	-99.962,02 €	1.428.563,33 €	86.722,02 €	37.712,27 €	1.514.065,09 €

Aufgrund o.a. Sachverhaltes ergeht daher folgender

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Erweiterung der Friedrich.-Ebert-Schule werden folgende Nachträge beauftragt:

1. für das Gewerk Rohbau (Fa. Bold) i.H.v. brutto 90.787,00 €
2. für das Gewerk Gerüstbau (Fa. Restle) i.H.v. 499,80 € brutto.
3. für das Gewerk Klempnerarbeiten (Fa. Eckert) i.H.v. 6.472,41 €
brutto
4. für das Gewerk Sanitär (Fa. Dornhöfer) i.H.v. 14.335,97 € brutto
5. für das Gewerk Heizung (Fa. Hummel & Götzmann) i.H.v. brutto
6.018,09 €
6. für das Gewerk Restarbeiten Rohbau (Fa. Handwerker 2.0) i.H.v.
8.179,12€

Th